

# Studio modern 2 camere, 45,5 mp + balcon, etaj 3, Sânpetru – parcare inclusă

ID: 192390AV

Ultima actualizare: 08.04.2026

Cartier: Sanpetru

Zona:

Pret/mp: 1.978€

Rata lunara: 458,16 €

90.000€



## Persoana de contact

Adrian Antal  
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 45.50 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament tip studio cu 2 camere, situat în cel mai nou cartier din Sânpetru – Subcetate City, o zonă în plină dezvoltare, liniștită și aerisită. Locuința are o suprafață utilă de 45,5 mp și un balcon de 4 mp, fiind poziționată la etajul 3, ideal pentru confort și lumină naturală. Orientare SUD-EST Compartimentare: Living open-space cu bucătăria Dormitor Baie Balcon Dotări și beneficii: Încălzire în pardoseală Centrală termică proprie Geamuri termopan Apartament nou, pregătit pentru personalizare sau mutare rapidă Loc de parcare inclus în preț  
Avantaje: Situat într-un ansamblu rezidențial modern Zonă liniștită, ideală pentru locuit sau investiție Acces facil către Brașov Apartamentul este alegerea ideală atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție (închiriere), datorită compartimentării eficiente și poziționării într-o zonă în dezvoltare. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P169181

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---