

Apartament 2 camere, 52 mp, parcare, zona Tractoru

ID: 204972AV

Ultima actualizare: 08.09.2026

Cartier: Rulmentul

Zona:

Pret/mp: 3.654€

Rata lunara: 967,24 €

190.000€



Persoana de contact

Ion Tomozei
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 52.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere decomandat, situat într-o zonă liniștită din Sânpetru – Zona Rulmentul – Brașov, aproape de toate punctele de interes din zonă Coresi. Proprietatea beneficiază de o terasă/ grădină generoasă neamenajată de 190 mp., cu posibilitatea ca noul proprietar să o poată amenajata în funcție de nevoile lui cu: gazon, pavaj/ alei pietruite și pomi ornamentali. Apartamentul dispune de o suprafață utilă de 52 mp. , la parterul unui imobil construit pe 3 niveluri, compus astfel: * 1 un hol de trecere unde poate fi amenajat un dressing, * 1 living generos cu acces către zona de balcon/ terasă, * 1 bucătărie cu acces la balcon și terasă , * 1 dormitor matrimonial cu acces la balcon și terasă, * 1 baie, * 1 terasă/ grădină de 190 mp. cu acces din: dormitor, bucătărie, living, și din zona pietonală a imobilului, * 1 loc de parcare dedicat. Datorită terasei/ grădinii generoase, imobilul poate prezenta un mare interes pentru antreprenorii care vor să deschidă o cafenea în acea zonă. Orientarea și ferestrele generoase oferă lumină naturală pe întreaga zi; umbră la amiaza în zona de terasă și o priveliște plăcută, care mai poate fi îmbunătățită. În zonă aveți acces facil la stație de autobuz, farmacie, magazin de tip supermarket, loc de joaca pentru copii aflat în vecinatate și zone verzi . Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P181820

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii