

# Apartament 2 camere, 54.60 mp, zona Rasnov

ID: 205499AV  
Ultima actualizare: 12.09.2026

Cartier: **Rasnov**  
Zona:

Pret/mp: 2.106€  
Rata lunara: 585,43 €

**115.000€**



## Persoana de contact

Tatiana Suruc  
Broker Partner

0368410333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 54.60 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ prezinta un apartament orientat spre sud, cu ferestrele catre miazazi, beneficiind astfel de o expunere excelenta la lumina naturala pe parcursul zilei. Impreuna cu geamurile tripan, aceasta orientare contribuie la un ambient luminos, confortabil si placut. Proprietatea se afla intr-un bloc nou, finalizat in iunie 2026, izolat termic si proiectat pentru standardele de confort ale unei locuinte moderne. FINISAJE CARE ATRAG PRIVIREA Unul dintre detaliile care individualizeaza apartamentul este alegerea finisajelor. Gresia in nuanțe spectaculoase de gri, cu aspect marmorat, creeaza un aer elegant si sofisticat, iar combinatia cu parchetul si restul finisajelor ofera intregului apartament o imagine moderna si rafinata. In fotografia bucatariei se observa foarte bine aceasta atentie la detalii: suprafetele cu aspect de marmura, cromatica eleganta si finisajele atent imbinate creeaza un spatiu contemporan, usor de personalizat dupa propriul stil. Apartamentul este pregatit si pentru nevoile practice ale unei familii moderne: geamuri tripan gresie si finisaje cu aspect premium terasa spatioasa balcon generos prize electrice amplasate in puncte strategice pregatire pentru montarea aerului conditionat, cu iesirea realizata prin perete loc de parcare chiar in fata scarii CONFORT DE LA PRIMUL PAS Si spatiile comune contribuie la senzatia de proprietate premium. Intrarea in bloc are un aspect modern si elegant, iar faptul ca imobilul este nou ofera viitorului proprietar avantajul unei locuinte in care totul este proaspat si actual. TOTUL LA INDEMANA Locatia este un alt avantaj important. Statia de autobuz se afla la doar cativa pasi de imobil. In aproximativ 5 minute ai acces la magazine precum: Lidl • Pepco • Mega Image iar la doar un bloc distanta se gasesc restaurant, cafenea si hotel, astfel incat facilitatile de zi cu zi sunt foarte aproape. O INVESTITIE INTR-O ZONA CU POTENTIAL Comir Villas Rasnov este o zona aflata in continua dezvoltare, ceea ce face ca proprietatea sa fie interesanta nu doar pentru locuire, ci si ca investitie pe termen lung. Ai aici ceea ce multi isi doresc de la o locuinta: bloc nou, liniste, orientare sudica, lumina naturala, priveliste catre munti, spatii exterioare generoase, parcare si acces rapid la facilitati. UN APARTAMENT CARE MERITA VAZUT Nu este doar un apartament nou. Este o proprietate in care lumina, privelistea si finisajele moderne se completeaza reciproc pentru a crea o atmosfera eleganta si relaxanta. 115.000 € + TVA Comir Villas – Rasnov Orientare sud Priveliste spectaculoasa catre munti Bloc nou – finalizat in iulie 2026 Loc de parcare in fata scarii Geamuri tripan Terasa + balcon spatioase Magazine si facilitati in imediata apropiere Statie de autobuz la cativa pasi O alegere excelenta pentru cei care isi doresc o locuinta moderna, luminoasa si linistita, intr-un cadru spectaculos, la poalele muntelui. Cod ofertă / ID BLITZ: P182415

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii