

Oportunitate investiție! Apartament de 2 camere, 55 mp, zona Răcădău

Scan

ID: 88811AV
Ultima actualizare: 24.10.2023

Cartier: Racadau
Zona:

Pret/mp: 1.255€
Rata lunara: 351,26 €

69.000€



Persoana de contact

Alina Titu
Sales Manager

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 55.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz propune spre achiziționare un apartament de 2 camere, decomandat, localizat în cartierul Răcădău, în apropierea centrului comercial Magnolia și Parcului Trandafirilor. Proprietatea este foarte bine poziționată, având stațiile de autobuz la doar 30 metri de intrarea în bloc, acces pietonal rapid către oraș: în maximum 20 minute până în Centrul Vechi (mergând pe str. Dobrogeanu Gherea) sau până la AFI (mergând pe Bulevardul Muncii). De asemenea, în vecinătatea imobilului regăsim și grădinițe, școli, magazine și foarte multe zone verzi. Apartamentul are structura cu camere mari, suprafața utilă fiind de 55 mp și este compartimentat astfel: hol spațios, bucatărie cu cămară, două debarale- una cu posibilitatea de amenajare a unui dressing, living de 18 mp, dormitor 14,8 mp cu acces către balconul închis ce beneficiază de o vedere foarte frumoasă. Se află la etajul 4 într-un bloc de 4 niveluri, cu acoperiș nou, din tabla "tip țiglă", datorită căruia apartamentul este foarte răcoros vara, dar călduros iarna, deoarece este poziționat "între vecini". Dispune de centrală termică proprie, geamuri termopan, loc de parcare, iar la parter se află și o uscătorie unde se pot depozita diverse lucruri. Apartamentul se află la stadiul renovabil și se vinde nemobilat. Liber la vizionare!

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Un apartament situat într-un cartier apreciat, cu multe facilități, ideal pentru investiție sau locuință!

Observatii
