

# Apartament 2 camere, decomandat, zona Racadau

ID: 200878AV

Ultima actualizare: 20.07.2026

Cartier: Racadau

Zona:

Pret.mp: 2.299€

Rata lunara: 610,63 €

119.950€



## Persoana de contact

Fabian Bulimar  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 52.17 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un apartament cu 2 camere, situat in cartierul Racadau, una dintre cele mai apreciate zone rezidentiale din Brasov, renumita pentru liniste, spatiile verzi si accesul facil catre toate punctele de interes. Apartamentul este amplasat la parterul unui imobil cu 4 etaje, construit in perioada 1977-1990, si dispune de o suprafata utila de 52 mp, completata de un balcon inchis de aproximativ 6 mp, precum si de o boxa la subsol, inclusa in pret. Compartimentarea este practica si functionala: living spatios si luminos; dormitor confortabil; bucatarie mobilata si utilata; baie cu cada; balcon generos inchis, amenajat cu parchet, tamplarie PVC si rolete textile. Locuinta beneficiaza de centrala termica proprie, calorifere in toate incaperile, ferestre cu tamplarie PVC si rulouri exterioare, oferind confort termic si intimitate pe tot parcursul anului. Unul dintre principalele avantaje ale proprietatii este amplasarea: apartamentul este retras de la zgomotul arterelor principale si ofera o priveliste placuta catre spatiile verzi din jur. In imediata apropiere se regasesc magazine, scoli, gradinite, parcuri, statii de transport in comun si numeroase facilitati, ceea ce il recomanda atat pentru locuire, cat si ca investitie pentru inchiriere pe termen lung. Avantaje: cartier Racadau - zona verde si linistita; parter intr-un bloc cu 4 etaje; 52 mp utili + balcon inchis de 6 mp; centrala termica proprie; boxa la subsol inclusa; compartimentare practica; acces rapid catre punctele de interes ale orasului; ideal atat pentru locuinta proprie, cat si pentru investitie. Va asteptam la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietati Cod ofertă / ID BLITZ: P177661

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                    | Parerea Agentului |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |

## Observatii