

Apartament 2 camere, 110 mp, zona Poiana Brasov

ID: 205298AV

Ultima actualizare: 14.09.2026

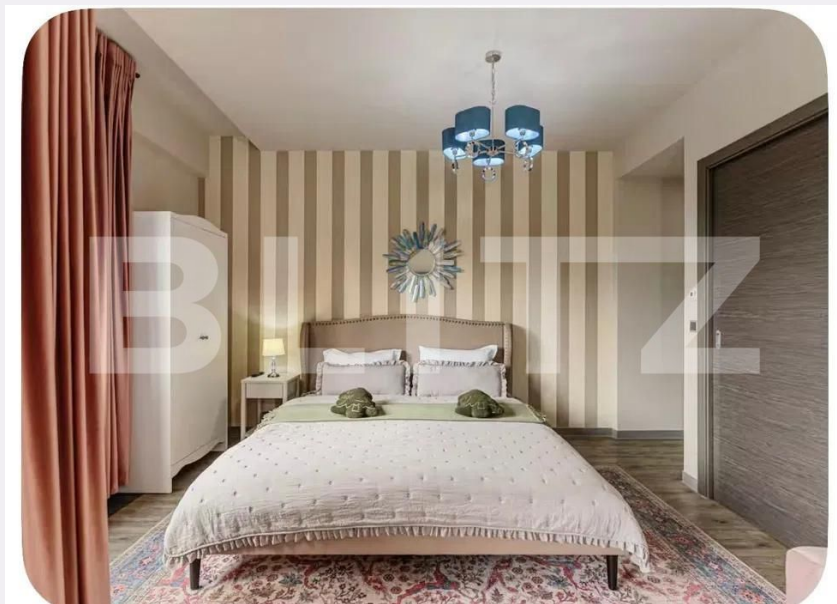
Cartier: Poiana Brasov

Zona:

Pret/mp: 2.500€

Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



Persoana de contact

Claudiu Titu
Sales Manager

0368410333
office@blitz.ro

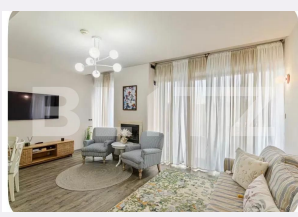
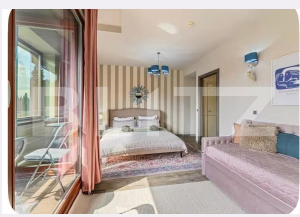
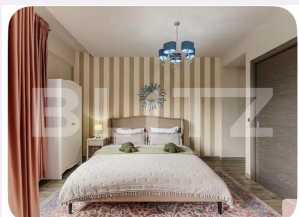
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 110.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 / 8

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un apartament premium tip Woodland, situat in cadrul exclusivistului Silver Mountain Resort din Poiana Brasov, intr-o pozitie privilegiata, la marginea padurii, cu vedere catre zona verde si un nivel ridicat de intimitate si liniste. Proprietatea are o suprafata utila interioara de 78,14 mp, la care se adauga aproximativ 32 mp de spatii exterioare, rezultand o suprafata totala de aproximativ 110 mp. Apartamentul este situat la etajul 1 si beneficiaza de o compartimentare decomandata, practica si eleganta, fiind alcatuit din living generos cu zona de dining si canapea extensibila, dormitor matrimonial, bucatarie complet echipata, doua bai si doua holuri. Un avantaj important il reprezinta spatiile exterioare: terasa generoasa cu acces din living, orientata catre padure, precum si balcon privat cu acces din dormitor. Finisaje si dotari Apartamentul a fost complet renovat in 2025, fiind amenajat intr-un stil modern, cu finisaje premium, mobilier contemporan si echipamente noi. Proprietatea se vinde complet mobilata si utilata, fiind pregatita atat pentru utilizare personala, cat si pentru exploatare in regim hotelier. Este configurat pentru cazarea a pana la 6 persoane si dispune de sistem de self check-in cu Smartlock, un avantaj important pentru administrarea eficienta in regim turistic. Investitie functionala, cu portofoliu existent Proprietatea este deja exploatata in regim hotelier sub brandul Woodland Apartment in Silver Mountain Resort si beneficiaza de un istoric excelent in platformele de rezervari: • Airbnb – rating 5,0/5 • Booking.com – rating 9,0 La vanzare exista posibilitatea preluarii conturilor, portofoliului si clientelei existente, transformand proprietatea intr-o afacere la cheie, fara necesitatea unei perioade initiale de amenajare sau lansare. Facilitatile Silver Mountain Resort Proprietarii si oaspetii complexului beneficiaza de acces la facilitatile disponibile in cadrul resortului, printre care SPA, piscina incalzita, sala de fitness, restaurant si paza 24/7. Puncte forte Poiana Brasov – una dintre cele mai apreciate destinatii montane din Romania Complex premium: Silver Mountain Resort Model Woodland 78,14 mp suprafata utila + aprox. 32 mp exterior Aproximativ 110 mp suprafata totala Terasa + balcon 2 bai Vedere si pozitionare catre liziera padurii Renovare completa in 2025 Mobilier si echipamente incluse Capacitate de cazare de pana la 6 persoane Self check-in cu Smartlock Activitate hoteliera deja functionala Rating Airbnb 5,0 Rating Booking.com 9,0 Posibilitate de preluare a portofoliului existent Potrivit atat pentru utilizare personala, cat si pentru investitie Cod ofertă / ID BLITZ: P182201

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Braşov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 8:00 – 17:30

Adresa:
– Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.