

Apartament 2 camere, 50 mp, zona Gemenii

ID: 205478AV
Ultima actualizare: 12.09.2026

Cartier: **Gemenii**
Zona:

Pret/mp: 1.700€
Rata lunara: 432,71 €

85.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 50.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1/10

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vinde apartament de 2 camere, luminos si bine pozitionat, ideal pentru locuinta proprie sau investitie! Va propunem spre vanzare un apartament cu 2 camere, situat la etajul 1, intr-un bloc cu structura buna, anvelopat si foarte bine intretinut. Proprietatea este compusa din doua camere, 2 holuri, baie, o bucatarie generoasa, precum si un balcon inchis cu tamplarie PVC. Apartamentul beneficiaza de centrala termica proprie si este foarte insořit, avand orientare spre sud, ceea ce ofera lumina naturala pe parcursul unei mari parti a zilei. Blocul dispune de lift modern, iar casa scarii este curata si ingrijita. Un avantaj important il reprezinta si beciul de aproximativ 8 mp, ideal pentru depozitarea obiectelor personale, bicicletelor sau proviziilor. Apartamentul se vinde nemobilat si necesita renovare, oferind astfel viitorului proprietar libertatea de a-l amenaja si personaliza exact dupa propriul gust si propriile nevoi. Poate fi transformat intr-un camin modern si confortabil sau intr-o proprietate excelenta pentru inchiriere. In fata blocului exista multa verdeata, iar in zona sunt disponibile locuri de parcare. In imediata apropiere se regasesc magazine, banci, cofetarii si alte puncte de interes, iar AFI Mall se afla la mica distanta. Pozitionarea ofera acces facil catre principalele artere si toate punctele de iesire din oras. Apartamentul poate fi achizitionat atat cash, cat si prin credit bancar. Va asteptam cu drag la vizionare pentru a descoperi potentialul acestei proprietati! Cod ofertă / ID BLITZ: P182400

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii