

# Apartament 2 camere - zona Gemenii

ID: 199537AV  
Ultima actualizare: 08.07.2026

Cartier: Gemenii  
Zona:

Pret/mp: 1.963€  
Rata lunara: 399,62 €

78.500€



## Persoana de contact

Corina Racovita  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 40.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat într-una dintre cele mai căutate zone ale Braşovului – Gemenii, aproape de magazine, şcoli, mijloace de transport şi toate facilităţile necesare unui trai confortabil. Apartamentul este semidecomandat, amplasat la etajul 4 din 4, cu o suprafaţă utilă de 40 mp, la care se adaugă un balcon de 3 mp. Beneficiază de lumină naturală din plin în prima parte a zilei, oferind un ambient plăcut şi călduros. Locuinţa dispune de: \* 2 camere; \* bucătărie; \* baie; \* balcon de 3 mp; \* uscătorie comună pe hol; \* poziţionare excelentă într-o zonă liniştită şi bine conectată. Este o alegere potrivită atât pentru locuit, cât şi ca investiţie, datorită amplasării foarte bune şi costurilor reduse de întreţinere. Cod ofertă / ID BLITZ: P176278

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---