

# Apartament 2 camere, etaj 3, parcare, mobilat si utilat - zona Gemenii

ID: 198697AV  
Ultima actualizare: 30.06.2026

Cartier: Gemenii  
Zona:

Pret.mp: 2.082€  
Rata lunara: 508,82 €

99.950€



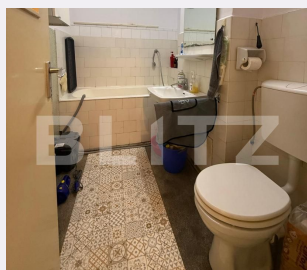
## Persoana de contact

Fabian Bulimar  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 48.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un apartament cu 2 camere, situat in cartierul Gemenii, intr-o zona apreciata pentru accesibilitate si facilitatile din proximitate. Locuinta are o suprafata utila de 48 mp si este amplasata la etajul 3 al unui imobil cu regim de inaltime P+4. Apartamentul beneficiaza de loc de parcare propriu, un avantaj important pentru confortul viitorilor proprietari. Proprietatea este partial renovata si dispune de izolatie termica exterioara, ferestre cu tamplarie PVC si geam termopan, precum si centrala termica proprie, oferind un nivel ridicat de confort si eficienta energetica. Datorita orientarii si compartimentarii practice, apartamentul este luminos si primitiv, fiind potrivit atat pentru locuire, cat si pentru investitie. Compartimentare: hol de intrare; debara; bucatarie; camera; living cu acces la balcon; hol secundar; baie; dormitor. Zona ofera acces rapid catre magazine, scoli, gradinite, farmacii si mijloace de transport in comun, toate aflate la cateva minute distanta. Aceasta proprietate reprezinta o oportunitate excelenta pentru un cuplu tanar, o familie la inceput de drum sau pentru cei care isi doresc o investitie sigura intr-o zona bine cotata a orasului. Va asteptam la vizionare pentru a descoperi potentialul acestei locuinte Cod ofertă / ID BLITZ: P175411

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---