

Apartament 2 camere, 56 mp, zona Garii

ID: 204463AV
Ultima actualizare: 02.09.2026

Cartier: Garii
Zona:

Pret/mp: 1.946€
Rata lunara: 554,89 €

109.000€



Persoana de contact

Claudiu Titu
Sales Manager

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 56.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: Parter /5

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un apartament cu 2 camere, semidecomandat, confort 1, situat la parterul unui bloc de apartamente cu mansardă, într-o zonă bine conectată din Braşov. Unul dintre principalele avantaje ale proprietăţii este balconul generos, închis cu tâmplărie PVC şi geam termopan, care beneficiază de o pivniţă/beci de aproximativ 6 mp amplasată sub balcon, cu acces direct din interior. Balconul dispune şi de o intrare secundară către grădină, oferind un plus de accesibilitate şi funcţionalitate – un aspect mai rar întâlnit la apartamentele situate la parter. Compartimentare Apartamentul are o suprafaţă totală de aproximativ 54 mp şi este compartimentat astfel: sufragerie dormitor bucătărie baie hol principal hol secundar balcon generos pivniţă/beci de aproximativ 6 mp, sub balcon, cu acces din interior Compartimentarea semidecomandată oferă un spaţiu practic şi bine organizat, potrivit atât pentru locuire, cât şi pentru investiţie. Dotări şi îmbunătăţiri Proprietatea beneficiază de: centrală termică proprie geamuri PVC cu geam termopan izolaţie parchet gresie şi faianţă balcon închis cu tâmplărie PVC şi geam termopan pivniţă/beci de aproximativ 6 mp acces secundar din balcon către grădină Apartamentul se vinde mobilat şi utilat, exact în configuraţia prezentată în fotografii, fiind dotat inclusiv cu: frigider maşină de spălat cuptor plită pe gaz dressing Locaţie şi accesibilitate Poziţionarea este foarte bună atât pentru locuire, cât şi pentru investiţie, inclusiv pentru închiriere pe termen lung sau în regim hotelier. În apropiere se află, la câteva minute de mers pe jos: Sala Sporturilor şi parcul din zonă Gara Braşov, important nod de transport staţii de autobuz cu legături directe către Centrul Istoric şi celelalte zone ale oraşului supermarketuri şcoli şi grădiniţe farmacie piaţă Un apartament practic, cu avantaje rare pentru parter Balconul generos, accesul secundar către grădină şi pivniţa de aproximativ 6 mp cu acces din interior transformă această proprietate într-o variantă practică şi versatilă, oferind spaţiu suplimentar de depozitare şi un plus de funcţionalitate. Se vinde mobilat şi utilat. Cod ofertă / ID BLITZ: P181311

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii