

# Apartament 2 camere, lux , insorit ,renovat complet, zona Florilor-Vlahuta

ID: 172606AV  
Ultima actualizare: 21.08.2025

Cartier: Florilor  
Zona:

Pret.mp: 2.092€  
Rata lunara: 404,71 €

79.500€



## Persoana de contact

Elena Trinc  
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 38.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, semidecomandat, situat într-o zonă foarte căutată: Florilor/Vlahuță. Locuința se află la etajul 4 din 4, într-un bloc izolat termic, cu scară curată și vecini liniștiți. Apartamentul a fost renovat complet în anul 2021, astfel încât viitorii proprietari nu vor mai avea nicio grijă legată de lucrări suplimentare. Este dotat cu centrală termică pe gaz de ultimă generație Ecotec Vaillant, asigurând confort termic optim în orice anotimp. Se vinde complet mobilat cu mobilier IKEA modern, bine întreținut, și utilat cu electrocasnice de calitate: aragaz, frigider marca Zanussi și mașină de spălat rufe Gorenje. Toate acestea sunt incluse în prețul de 79 500 euro, ceea ce face ca locuința să fie ideală pentru cei care doresc să se mute imediat, fără investiții suplimentare. Apartamentul beneficiază de lumină naturală pe tot parcursul zilei, datorită orientării sale favorabile, iar spațiul interior este optim compartimentat, oferind atât intimitate, cât și funcționalitate. Se acceptă achiziția atât cash, cât și prin credit ipotecar. Este locuința perfectă pentru un cuplu tânăr, o familie mică sau chiar ca investiție în vederea închirierii. Vă invit cu drag la vizionare pentru a descoperi toate avantajele pe care acest apartament le oferă! Cod ofertă / ID BLITZ: P147597

| Ratingul ofertei     |       | 0.0 | Parerea Agentului |
|----------------------|-------|-----|-------------------|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |

## Observatii