# Apartament 2 camere | Terasa 18mp | Drumul Poienii

**ID:** 209827AV
**Ultima actualizare:** 20.11.2026

**Cartier:** Drumul Poienii
**Zona:**

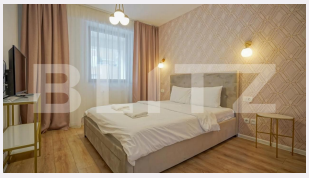
**Pret.mp:** 3.436€
**Rata lunara:** 962,15 €

**189.000€**









## Persoana de contact

**Emese Mezei**
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

## Contact agentie

**Fix:** +40264333777
**Email:** office@blitz.ro
**Adresa:**
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

## Caracteristici

**Numar camere:** 2
**Suprafata utila:** 55.00 mp
**Numar bai:** 1
**Nr balcoane:** 1
**Etaj:** 1 /7

**Nr.locuri parcare:** 1
**Tip compartimentare:** Decomandat
**Vechime apartament:** Nou

**Tip imobil:** Bloc de apartamente
**Dotari:** Mobilat/utilat
**Tip finisaj:** Finisat
**Material constructie:**

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de 2 camere, situat în exclusivistul complex rezidențial Seasons Residence, pe Drumul Poienii, într-un cadru natural deosebit, cu o priveliște superbă asupra Brașovului. Datorită amplasării complexului pe un teren în pantă, apartamentul este poziționat la etajul 6 în raport cu latura orientată spre oraș, respectiv la etajul 1 față de accesul în bloc. Proprietatea are o suprafață utilă de 55,16 mp, este decomandata și este compartimentată astfel: hol de acces; living cu zonă de dining și bucătărie open space; baie; dormitor; terasă generoasă de 18 mp. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare sau pentru a fi valorificat ca investiție. Lumină naturală, confort termic și priveliște Apartamentul beneficiază de o poziționare sudică, oferind lumină naturală pe tot parcursul zilei și un confort termic deosebit, fiind foarte călduros. Din interior se poate admira o vedere laterală spre Tâmpa, iar terasa generoasă de 18 mp poate fi accesată direct din living, creând o legătură plăcută între spațiul interior și cel exterior. Încălzirea este asigurată prin centrala termică a blocului, distribuția realizându-se prin calorifere. Consumul individual de căldură este monitorizat prin contor de energie termică, iar apa caldă și apa rece sunt contorizate separat. Confort, siguranță și un stil de viață aparte. Seasons Residence oferă un ambient rezidențial modern, în armonie cu natura. Complexul beneficiază de acces controlat atât la nivelul ansamblului, cât și pentru fiecare clădire, precum și de parcare subterană. Un avantaj important îl reprezintă posibilitatea achiziționării separate a unui loc de parcare subteran, la prețul de 15.000 euro. Curățenia și întreținerea spațiilor comune sunt asigurate de o companie specializată, iar spațiile verzi sunt îngrijite de personal dedicat. Amplasat pe deal, cu o perspectivă deosebită asupra Brașovului vechi, complexul se remarcă prin integrarea armonioasă în peisajul natural, înconjurat de vegetație și cu munții în zare. Un alt avantaj important îl reprezintă proximitatea față de Centrul Istoric al Brașovului, aflat la aproximativ 8 minute distanță. Dacă îți dorești o locuință modernă, cu terasă generoasă, priveliște și un cadru natural liniștit, această proprietate merită descoperită! Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P186883

## Ratingul ofertei 0.0

| | |
|---|---|
| Locatie | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Facilitati zona | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Spatii verzi | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Confort | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

**Orar :** Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

**Adresa:**
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.