

# Apartament Ultracentral, Investitie sigura, 2 camere de vanzare

ID: 196985AV

Ultima actualizare: 05.06.2026

Cartier: Drumul Poienii

Zona:

Pret.mp: 2.600€

Rata lunara: 794,15 €

156.000€



## Persoana de contact

**Mihaela Macovei**  
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

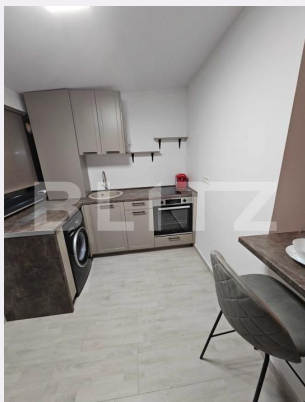
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 60.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vânzare un apartament deosebit cu 2 camere, situat pe Drumul Poienii, în exclusivista zonă Warthe, la doar 5 minute de mers pe jos de Centrul Istoric al Braşovului. Locuinţa are o suprafaţă de 60 mp şi este amplasată într-o vilă cochetă, înconjurată de natură, oferind un cadru liniştit şi privelişti spectaculoase asupra oraşului. Compartimentarea este eficientă şi include living, dormitor, holuri generoase, baie modernă şi bucătărie complet echipată. Unul dintre principalele atuuri ale proprietăţii este terasa de aproximativ 10 mp, cu vedere panoramică asupra Braşovului. Apartamentul beneficiază de acces individual, fiind poziţionat la parter înalt, ceea ce oferă confortul şi intimitatea unei case. În plus, dispune de o mică grădină proprie amenajată în faţa intrării. Proprietatea a fost renovată integral în anul 2024 şi este dotată cu centrală termică proprie, încălzire prin pardoseală şi tâmplărie termopan nouă. Datorită amplasării excepţionale şi a facilităţilor oferite, apartamentul reprezintă atât o locuinţă permanentă ideală, cât şi o oportunitate excelentă de investiţie în regim hotelier, existând posibilitatea preluării contului de Booking. Dacă vrei sa descoperi toate avantajele acestei proprietati, te asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P173983

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii