

Confort şi natură: apartament premium cu curte 150 mp – Cristian

ID: 178922AV

Ultima actualizare: 13.12.2025

Cartier: Cristian

Zona:

Pret/mp: 2.700€

Rata lunara: 789,06 €

155.000€



Persoana de contact

Adrian Antal
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 57.40 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Apartament 2 camere premium cu curte privată de 150 mp – Cristian, Braşov Situat într-un cartier rezidenţial nou (finalizat în septembrie 2023), la ieşirea din Cristian spre Vulcan, apartamentul oferă linişte, intimitate şi confort de nivel premium. Caracteristici: Suprafaţă utilă: 57,4 mp Terase: 2 terase acoperite (10 mp şi 4,5 mp) – cu posibilitate de închidere şi extindere (beton armat + placă de beton turnată) Curte privată: 150 mp, amenajată cu gazon, trandafiri, brazi, pomi, spaţiu pentru grătar şi căsuţă de grădină Loc de parcare inclus Detalii imobil: Bloc tip vilă cu doar 10 apartamente (4 parter, 4 etaj, 2 mansardă) Izolaţie termică 15 cm Geamuri tripan Salamander + feronerie Roton Interfon Smart Orientare spre răsărit (linişte, ferit de praf şi zgomotul străzii) Finisaje şi dotări premium: Încălzire prin pardoseală pe toată suprafaţa Parchet 10 mm soundproof Obiecte sanitare Cubo Design Uşi Porta la comandă, design deosebit Mobilier premium Mobexpert (bucătărie Amelie, living + dormitor Kinsley, baie din lemn masiv la comandă) Electrocasnice premium: Electrolux, Samsung, Gorenje Curtea privată: 150 mp amenajată complet (gazon, pomi, trandafiri, brazi) Căsuţă din lemn pentru depozitare Spaţiu lăsat special pentru grătar/zonă de relaxare Preţ: 155.000 € (negociabil) Acest apartament combină avantajele unei locuinţe moderne cu intimitatea şi libertatea oferite de o casă cu grădină – o alegere ideală pentru cei care caută confort premium lângă Braşov. Cod ofertă / ID BLITZ: P154461

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii