

Apartament cochet ideal pentru locuit sau investiție, în Centrul Braşovului

ID: 201067AV

Ultima actualizare: 21.07.2026

Cartier: **Centrul Istoric**

Zona:

Pret/mp: 1.949€

Rata lunara: 406,75 €

79.900€



Persoana de contact

Corina Racovita
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 41.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Demisol /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vânzare un apartament cu 2 camere, având o suprafață utilă de 41 mp, situat la demisol, într-o zonă excelentă din centrul Brașovului. Proprietatea beneficiază de cotă-parte dintr-o curte comună și reprezintă o alegere ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Unul dintre cele mai mari avantaje ale acestui apartament este amplasarea sa deosebită. Situat chiar lângă o cafenea și la doar câțiva pași de stația de autobuz, oferă acces rapid către centrul istoric, instituții, restaurante, magazine, farmacii și toate punctele de interes ale orașului.

Compartimentare Living Dormitor Bucătărie Baie Compartimentarea semidecomandată oferă un spațiu bine organizat și funcțional, potrivit pentru un cuplu, o persoană singură sau pentru închiriere. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat Locuința se predă exact ca în fotografii, fiind pregătită pentru mutare imediată sau pentru a fi închiriată fără investiții suplimentare. Dotări Mașină de spălat rufe Frigider Aragaz Cuptor electric Cuptor cu microunde Televizor Saltea de pat nouă În plus, există deja contracte active la Electrica și Digi (internet și televiziune), ceea ce facilitează instalarea imediată a noului proprietar, fără grija încheierii unor noi contracte pentru utilități și servicii.

Avantaje Zonă centrală, foarte căutată Suprafață utilă: 41 mp Demisol Cotă-parte din curte comună Complet mobilat și utilat Se vinde exact ca în fotografii Stație de autobuz în imediata apropiere Cafenea chiar lângă imobil Acces rapid către centrul istoric și principalele puncte de interes ale Brașovului Ideal pentru locuință proprie sau investiție Datorită poziției excelente și a faptului că este complet echipat, acest apartament reprezintă o oportunitate foarte bună pentru cei care își doresc o locuință în centrul Brașovului sau o investiție cu potențial ridicat pentru închiriere. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P177842

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii