

Oportunitate excelentă de investiție – Apartament 2 camere în Piața Sfatului

ID: 191315AV

Ultima actualizare: 31.03.2026

Cartier: **Centrul Istoric**

Zona:

Pret/mp: 2.442€

Rata lunara: 534,53 €

105.000€



Persoana de contact

Adrian Antal
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

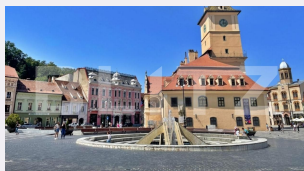
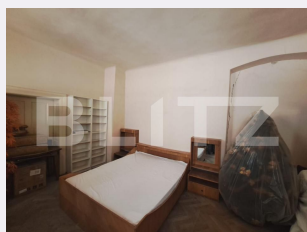
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 43.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, semidecomandat, situat într-una dintre cele mai căutate zone din Braşov – Piaţa Sfatului, chiar în inima oraşului istoric. Locuinţa are o suprafaţă utilă de 43 mp şi este amplasată la etajul 1 al unui imobil cu regim de înălţime P+1 + pod. Apartamentul necesită renovare completă, oferind libertatea de a fi amenajat după propriul gust sau adaptat pentru investiţie. Compartimentare: 2 camere Baie Proprietatea nu dispune în prezent de bucătărie, însă acest aspect oferă flexibilitate în reconfigurare şi amenajare, în funcţie de nevoile viitorului proprietar. Imobilul beneficiază de vedere spre curtea interioară, asigurând linişte şi intimitate, în ciuda poziţionării ultracentrale. Avantaje: Locaţie premium – Piaţa Sfatului Ideal pentru investiţie Potrivit pentru regim hotelier (Airbnb/Booking) Zonă cu flux turistic constant Posibilitate de personalizare integrală Datorită poziţiei sale excepţionale, apartamentul reprezintă o oportunitate rară pe piaţă, fiind ideal pentru investiţii în regim hotelier sau pentru o locuinţă de vacanţă. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziţie! BLITZ – partenerul tău imobiliar de încredere. Cod ofertă / ID BLITZ: P167945

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii