

Apartament 2 camere, 50 mp, zona Centrul Civic

ID: 202201AV

Ultima actualizare: 06.08.2026

Cartier: Centrul Civic

Zona:

Pret/mp: 2.110€

Rata lunara: 537,07 €

105.500€



Persoana de contact

Laura Profir
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 50.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va prezinta un apartament de 2 camere, semidecomandat, situat strategic la etajul 1 din 4, în inima zonei Centrul Nou / Centrul Civic. Această proprietate se distinge printr-un avantaj rar pe piața imobiliară din Brașov: oferă liniștea absolută a unei zone înverzite, cu vedere directă spre grădină, având în același timp acces imediat la cele mai importante puncte de interes ale orașului. Detalii Tehnice și Confort: • Nivel: Etajul 1 – cel mai cautat și accesibil nivel. • Stare: Proprietatea este gata de utilizare imediată, vânzându-se complet mobilată și utilată. • Eficiență termică: Bloc anvelopat termic, foarte călduros. Dotat cu centrală termică proprie. De asemenea vara nu se incinge apartamentul si se mentine o temperature constanta si placuta. • Optimizarea spațiului: Dispune de un balcon generos și multiple spații de depozitare esențiale (2 debarale și 1 cămară). • Parcare: Zonă avantajoasă ce dispune de locuri de parcare neocupate. Localizare și Accesibilitate: • Zonă Verde și Intimitate: Poziționare excelentă, ferită de zgomotul traficului principal. • Infrastructură (Sub 10 minute de mers pe jos): AFI Mall, Parc, Sala Sporturilor, unități de învățământ (școală) și Piața Dacia. • Conectivitate: Trasee extrem de facile și rapide către Gara Brașov și principalele stații de autobuz. Proprietatea reprezintă o achiziție ideală atât pentru rezidență proprie (pentru cei care doresc confort urban fără compromisul zgomotului), cât și ca investiție sigură cu potențial ridicat de închiriere. Pentru mai multe detalii sau pentru a stabili o vizionare, vă stam la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P178980

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii