

# Apartament 2 camere, etaj intermediar, zona centrala, boxa, lift nou

ID: 199024AV  
Ultima actualizare: 26.06.2026

Cartier: Centrul Civic  
Zona:

Pret.mp: 2.291€  
Rata lunara: 559,93 €

109.990€



## Persoana de contact

Fabian Bulimar  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 48.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 6 /10

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un apartament cu 2 camere, zona Victoriei, intr-o locatie excelenta, apreciata pentru accesul rapid catre Centrul Civic, Gara Brasov, unitati de invatamant, centre comerciale si mijloace de transport in comun. Locuinta este amplasata la etajul 6 al unui imobil cu 10 niveluri, beneficiind de o pozitionare retrasa fata de traficul intens al bulevardului, ceea ce ofera un plus de liniste si confort. Blocul este anvelopat termic si dispune de lift nou, contribuind la costuri reduse de intretinere si un nivel sporit de eficienta energetica. Apartamentul este luminos si are o priveliste deosebita catre munti. Compartimentarea este practica si functionala: Hol de acces; Camara; Bucatarie separata; Living; Hol secundar; Baie; Dressing/debara; Dormitor; Balcon. Printre avantajele proprietatii se numara: Boxa proprie la subsol; Centrala termica proprie cu contorizare individuala; Costuri reduse de intretinere; Etaj intermediar; Geamuri termopan; Priveliste panoramica spre munti; Apartament liber la vanzare. Proprietatea necesita renovare, reprezentand o oportunitate excelenta pentru viitorii proprietari de a o amenaja si personaliza dupa propriul gust si necesitati. Va invitam la vizionare pentru a descoperi potentialul acestei proprietati situate intr-una dintre cele mai cautate zone ale Brasovului Cod ofertă / ID BLITZ: P175661

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

---

---

---

---