

# Apartament 2 camere, 45mp, decomandat, renovat complet, loc de parcare, zona Onix

ID: 118491AV  
Ultima actualizare: 14.08.2023

Cartier: Centrul Civic  
Zona:

Pret/mp: 2.044€  
Rata lunara: 468,35 €

92.000€



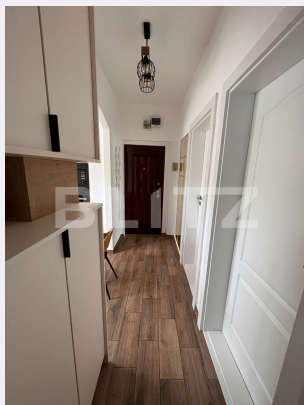
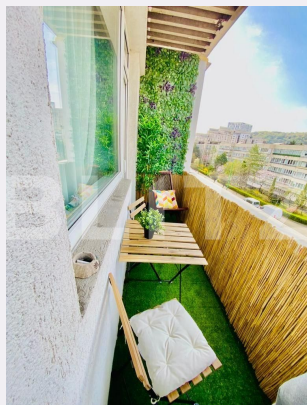
## Persoana de contact

Catalina Agafitei  
Senior Broker Partner

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 45.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un apartament cu 2 camere decomandat, amplasat la etajul 4 al unui bloc de apartamente cu regim de înălțime P+4. Acest apartament deosebit se remarcă prin suprafața sa generoasă de 49 mp, din care are un balcon deschis de 4 mp ce oferă o vedere frumoasă panoramică spre Tâmpa. Locuința beneficiază de o izolare exterioară excelentă, asigurându-vă confort termic și eficiență energetică. În plus, acest apartament dispune de un loc de parcare rezidențial, oferindu-vă comoditate și acces facil la mașină. Compartimentarea apartamentului este excelentă, oferindu-vă un living spațios, o bucătărie funcțională, un dormitor prietenos, o baie complet utilată cu aerisire naturală și o debara practică pentru depozitare suplimentară. Pentru a vă asigura confortul termic pe tot parcursul anului, apartamentul este dotat cu centrală termică proprie și geamuri termopan. Imobilul a fost renovat complet, reflectând atenția la detalii și calitatea lucrărilor efectuate. Apartamentul se vinde parțial mobilat, oferindu-vă un start convenabil pentru amenajarea personală a noului cămin. Amplasat în zona Onix, acest apartament beneficiază de proximitatea către diverse puncte de interes precum spații comerciale, școli, grădinițe, mall Afi, zone verzi și mijloace de transport în comun. Veți aprecia confortul și facilitățile pe care această locație privilegiată le oferă. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, contactați-ne cu încredere.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Aveți oportunitatea de a achiziționa acest apartament cu caracteristici deosebite. Programați o vizionare acum pentru a vă convinge de potențialul acestei proprietăți!

## Observatii