

# Apartament 2 camere, 60mp, Centrul Vechi, mobilat modern, pretabil investie/regim hotelier

Scan

ID: 111613AV

Ultima actualizare: 19.05.2023

Cartier: Centrul Civic

Zona:

Pret/mp: 2.000€

Rata lunara: 610,89 €

120.000€



## Persoana de contact

Catalina Agafitei  
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

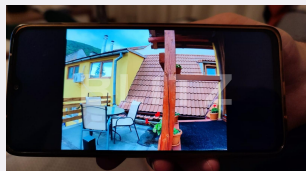
## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 60.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament modern cu 2 camere, foarte bine pozitionat in centrul orasului la 3min distanta de str. Republicii si 1 min distanta de Teatrul Dramatic. Acesta este situat la mansarda, intr-un imobil de tip casa, retras de la strada principala, oferind liniste si intimitate. Dispune de o suprafata utila de 60 mp, 1 pod de 40mp, terasa de 12mp si loc de parcare in curtea comuna. Apartamentul se vinde complet mobilat si utilat cu electrocasnice inca in garantie (masina de spalat, frigider/congelator side by side, centrala condensare bosh, smart tv diagonala 100cm, aer conditionat inverter 12000 btu, aragaz+ cuptor de inox). Finisajele apartamentului sunt moderne cu un mobilier excelent, personalizat exact pe spatiul proprietatii. Reprezinta locuinta ideala pentru un cuplu tanar ce doreste sa fie aproape de toate punctele de interes, dar si o oportunitate reala de investitie, fiind pretabil pentru regim hotelier.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Localizarea, aspectul respectiv potentialul de inchiriere, fac din aceasta proprietatea investitia sigura!

## Observatii

---

---

---

---