

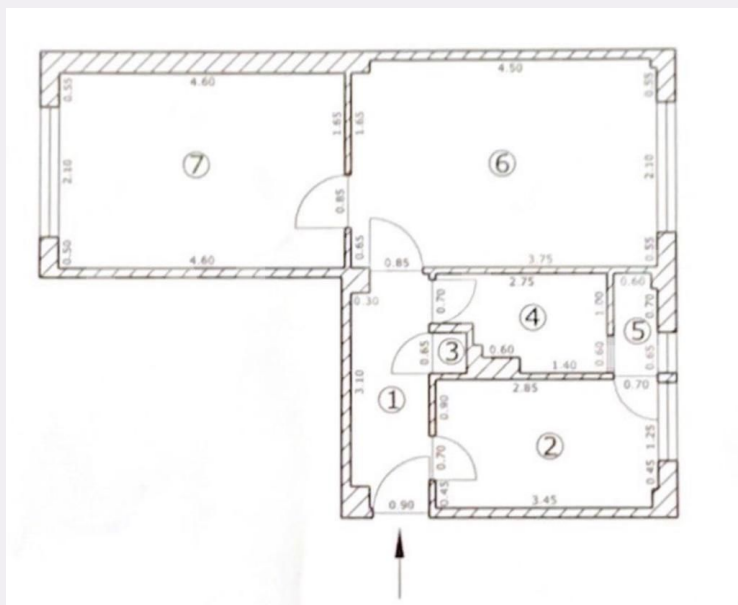
Apartament de 2 camere, 47 mp, ultracentral, ideal pentru investitie!

ID: 68315AV
Ultima actualizare: 17.08.2021

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 1.596€
Rata lunara: 381,80 €

75.000€

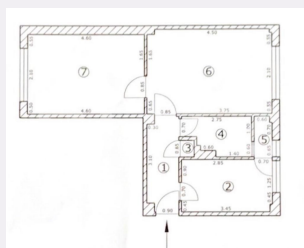


Persoana de contact

+40368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 47.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 2 / 4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Dacă ești în căutarea unui apartament foarte aproape de centrul istoric al Brașovului, atunci merită să te interesezi de această proprietate. Apartamentul este situat ultracentral, pe principalul bulevard ce ajunge în centrul istoric al orașului. În imediată apropiere se află stația de autobuz (1 minut), farmacie (1 minut), Lidl (5 minute), Parcul Central Nicolae Titulescu (10 minute), Piața Agroalimentară Star (10 minute), Teatrul Dramatic Sică Alexandrescu (7 minute), Piața Sfatului (15 minute), Strada Republicii (10 minute), Școala nr.5 (2 minute), Grădinița nr.8 (3 minute), Colegiul Tehnic Transilvania (3 minute) și mai multe restaurante, cafenele sau bănci. Structura apartamentului este semidecomandată, suprafața utilă este de 47 mp și este compus din vestibul, bucătărie, cămară, debara, baie, living și dormitor. Proprietatea este în curs de igienizare și reîmprospătare, fotografiile atașate au caracter informativ, însă apartamentul va fi predat curat și zugrăvit. Este racordat la rețeaua de gaz și dispune de centrală termică proprie. Geamurile sunt din tâmplărie PVC și au vedere atât către bulevard cât și spre curtea interioară proprie a blocului, unde există și locuri de parcare. Aflat la etajul 3 din 4, apartamentul prezintă potențial atât din punct de vedere al posibilităților de personalizare, cât și din punctul de vedere al zonei, zonă în care numărul de apartamente existente este redus comparativ cu alte cartiere ale Brașovului. Apartamentul este potrivit pentru cei ce doresc să fie conectați în permanență cu orașul și să aibă în vecinătate cele mai importante puncte de atracție și cele mai populare locuri ale Brașovului. Recomand achiziționarea acestui imobil și sub formă de investiție. Poziționarea față de majoritatea facultăților din cadrul Universității Transilvania, dar și de centrul istoric, poate fi un atu în cazul închirierilor pentru studenți. (Facultatea de Matematică și Informatică - 3 minute, Aula Universității - 3 minute, Colina Universității - 10 minute, Corpul V - 11 minute, Facultatea de Litere - 12 minute, Facultatea de Inginerie Mecanică - 11 minute, Facultatea de Medicină - 15 minute, Rectoratul Universității - 17 minute.)

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Un apartament cu potențial dacă luăm în calcul poziționarea și structura. Este ideal pentru cei ce își doresc să fie în permanență conectați cu tot ce se întâmplă în oraș și o oportunitate bună pentru investiție.

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Brașov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl
C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.