

Apartament 2 camere tip Studio | Zonă Centrală | Ideal investiție sau locuit

ID: 196100AV
Ultima actualizare: 25.05.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret.mp: 3.875€
Rata lunara: 789,06 €

155.000€



Persoana de contact

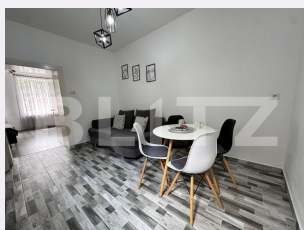
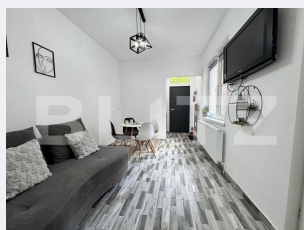
Sergiu Mazilu
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 40.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Studio ultracentral | Renovat integral | Certificat ANAT | 155.000 € negociabil O oportunitate autentică în inima Braşovului – genul de proprietate care apare rar pe piaţă, mai ales complet renovată şi modernizată, gata de locuit sau de pornit o afacere în regim hotelier. Locaţie Poziţie centrală, la stradă, cu acces imediat la atracţiile turistice ale oraşului, zone comerciale, restaurante, instituţii şi transport în comun. O adresă cu valoare stabilă în timp şi cerere constantă atât pentru locuire, cât şi pentru închiriere. Compartimentare – 40 mp utili / 50,1 mp totali Apartament de colţ, la ultimul etaj, orientat Sud-Vest – luminos şi aerisit. Spaţiul include vestibul, cameră de 22,3 mp, bucătărie separată de 10,8 mp, baie modernizată, terasă refăcută complet, magazie la parter şi pivniţă la subsol. Renovare completă – nu doar cosmetizată Imobilul a fost refăcut temeinic, de la structură la finisaje: acoperiş nou cu ţiglă Alpine, pereţi din cărămidă izolaţi termic, tavane izolate, instalaţie electrică şi sanitară complet nouă, ţevi de apă înlocuite, centrală termică proprie nouă, calorifere noi şi termopane montate. Totul gândit pentru confort pe termen lung şi costuri reduse de întreţinere. Performanţă energetică Certificat energetic Clasa B – unul dintre cele mai bune scoruri posibile pentru o clădire din 1900. Potenţial investiţional Apartamentul deţine certificat de funcţionare ANAT, fiind eligibil pentru închiriere în regim hotelier. Zona centrală a Braşovului garantează grad ridicat de ocupare pe tot parcursul anului. Potrivit deopotrivă pentru locuinţă personală, închiriere pe termen lung sau regim hotelier. Dotări Complet mobilat şi utilat – aragaz, frigider, maşină de spălat, TV, hotă, cuptor cu microunde, internet. Se predă exact ca în prezentare, ideal pentru mutare imediată sau pornirea rapidă a unei activităţi de închiriere. Preţ: 155.000 € negociabil Construcţie din cărămidă, 1900. Disponibil imediat. Cod ofertă / ID BLITZ: P173106

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Braşov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj
7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.