

# Apartament in vila, 81mp, Central

ID: 138165AV  
Ultima actualizare: 13.05.2024

Cartier: Central  
Zona:

Pret/mp: 1.951€  
Rata lunara: 804,33 €

158.000€



## Persoana de contact

Andreea Marin  
Broker Partner

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 81.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie:

# Descriere oferta

Apartamentul situat la parterul unei vile centrale reprezintă o oportunitate excelentă de investiție. Cu un potențial renovabil foarte mare, acest spațiu oferă posibilitatea de a fi transformat într-o locuință modernă sau într-o afacere profitabilă. Amplasarea centrală aduce avantaje în ceea ce privește accesul la facilități și la punctele de interes din oraș. Cu o abordare creativă și investiții adecvate în renovare și amenajare, acest apartament poate deveni un activ valoros pe piața imobiliară sau poate genera venituri consistente prin închiriere sau prin transformare în spațiu comercial. Oportunitățile sunt vaste și potențialul este încântător pentru cei ce caută să investească într-un imobil cu un viitor promițător.

## Ratingul ofertei

3.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie!

## Observatii

---

---

---

---