

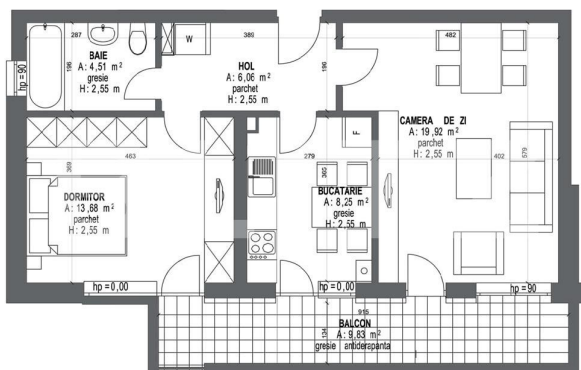
Vanzare 2 camere, 52.42 mp utili, TERASA de 9.83 mp, finalizare 2022

ID: 62688AV
Ultima actualizare: 11.05.2022

Cartier: Bartolomeu
Zona:

Pret/mp: 1.612€
Rata lunara: 430,17 €

84.500€



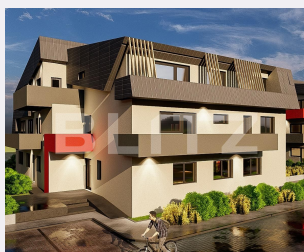
Persoana de contact

Alina Titu
Area Sales Manager

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 52.42 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Ansamblu rezidential nou, ce dispune de drum privat, 3000 mp de spatii verzi, loc de joaca pentru copii si 155 de locuri de parcare, totul completat de o vedere directa si neobturata spre Tampa, Postavaru, Piatra Craiului. Toate apartamentele au orientare S,E,V fiind astfel calduroase si luminoase. Apartamentele de la parter beneficiaza de gradina in proprietate exclusiva, cele de la etaje si mansarda fiind prevazute cu terase generoase. Constructia se realizeaza integral pe structura de beton si caramida Siceram T30 si T12, cu izolatie de 10 cm la exterior si 20 cm vata la acoperis. Tamplaria PVC este furnizata de Salamander si este prevazuta cu sticla tripan cu 3 foi de sticla. Centralele termice cu care echipam apartamentele sunt Buderus iar instalatia electrica se realizeaza integral cu aparataj Legrand. Tencuiala si gleturile se realizeaza mecanizat cu produse Baumit : MPI25, Finogrande, Finobello. Fiecare cladire dispune de un spatiu interior securizat cu usa metalica pentru depozitare biciclete/carucioare si de o uscatorie/spatiu de depozitare. Pentru finisajele interioare avem pregatite bugete pentru gresie/faianta, parchet, usi interioare, obiecte sanitare. Noi vom propune 2 variante de finisaje standard insa vom lasa in acelasi timp clientilor care doresc sa-si personalizeze finisarea locuintelor posibilitatea de a alege orice materiale de finisaj doresc, cu suportarea de catre noi a costurilor conform bugetelor si achitarea de catre client a diferentelor fata de bugetul de finisaj. La cerere, contra cost, designerul de interior cu care colaboram va poate sprijini prin realizarea unui design interior 3d personalizat al apartamentului si prin alegerea produselor dorite pentru finisaje. Apartamentul prezentat este situat la etajul 1 al unui imobil tip vila cu un regim de inaltime P+1E+M si are o suprafata utila de 52.42 mp plus o terasa cu suprafata de 9.83 mp. Modalitati de plata: 84500 Euro + TVA 5 % plata integrala, 86500 Euro + TVA5% plata in 4 transe, 88500 Euro + TVA 5% credit bancar. Pretul unui loc de parcare exterior porneste de la 6000 Euro + TVA. Termen de finalizare: Noiembrie 2022

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Orientare buna, acces rapid spre centre comerciale si institutii de invatamant, arhitectura moderna, sunt doar cateva din plusurile acestui ansamblu rezidential.

Observatii