

Apartament 2 camere, 53.51 mp, zona Polivalenta

ID: 204484AV

Ultima actualizare: 02.09.2026

Cartier: **Bartolomeu**

Zona:

Pret/mp: 2.392€

Rata lunara: 651,61 €

128.000€



Persoana de contact

Tatiana Suruc
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

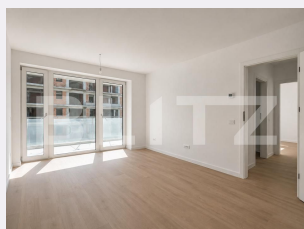
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 53.51 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 8 /8

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament modern cu 2 camere, situat în cartierul Bartolomeu, într-un imobil modern cu 8 niveluri și două lifturi, într-o locație care îmbină accesibilitatea urbană cu avantajele unei zone cu perspective foarte bune de dezvoltare. Locuința este situată la etajul 8, iar pentru cei interesați există disponibilitate și pentru o variantă amplasată la etajul 8, pe aceeași structură. Cu o suprafață generoasă și o compartimentare practică, proprietatea reprezintă o alegere potrivită atât pentru locuire personală, cât și pentru cei care urmăresc o investiție imobiliară pe termen lung. SPAȚIU BINE GÂNDIT, CONFORT DE ZI CU ZI Apartamentul oferă 53,51 mp suprafață utilă, la care se adaugă un balcon de 9,82 mp, un spațiu ideal pentru cafeaua de dimineață, relaxare sau amenajarea unui mic colț verde. Orientarea către vest aduce lumină naturală plăcută în a doua parte a zilei, contribuind la atmosfera caldă și primitoare a locuinței. Compartimentarea este de comandă, oferind delimitarea clară a spațiilor și un grad ridicat de funcționalitate: Living generos, cu ieșire către balcon Bucătărie separată Dormitor confortabil Baie Hol de acces Spațiu de depozitare Configurația este potrivită pentru un stil de viață modern și permite mobilarea eficientă fără compromisuri inutile. DOTĂRI MODERNE, GÂNDITE PENTRU CONFORT Apartamentul se predă la cheie, cu soluții moderne menite să ofere confort, eficiență și costuri de exploatare optimizate. Printre dotări se regăsesc: Încălzire prin pardoseală – distribuție uniformă a căldurii și un plus de confort în sezonul rece. Sistem de climatizare multi-split – temperatură plăcută pe timpul verii, cu posibilitatea controlării climatului interior. Pregătire Smart Home – pentru un stil de viață mai simplu și mai eficient, inclusiv videointerfon și controlul temperaturii. Centrală termică de bloc cu modul termic și contorizare individuală, pentru gestionarea eficientă a consumului. Pardoseală SPC rezistentă la apă, o soluție practică și durabilă pentru utilizarea de zi cu zi. Tâmplărie cu geam triplu, concepută pentru o bună izolare termică și fonică. Baie complet echipată, cu obiecte sanitare incluse. EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI COSTURI OPTIMIZATE Un avantaj important al imobilului îl reprezintă orientarea către eficiență energetică. Clădirea beneficiază de panouri fotovoltaice destinate consumului electric al spațiilor comune, alături de soluții moderne de izolare și tâmplărie performantă. Rezultatul este un imobil conceput pentru confort termic pe tot parcursul anului și reducerea cheltuielilor aferente zonelor comune. BARTOLOMEU – O ZONĂ CU POTENȚIAL Poziționarea apartamentului reprezintă unul dintre punctele sale forte. Zona oferă acces facil către numeroase puncte de interes din Brașov: Cumpărături: Lidl și Auchan în proximitate Transport și conexiuni: acces către Terminalul Municipal și Gara Bartolomeu Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav: acces rapid către una dintre principalele conexiuni aeriene ale orașului Paradisul Acvatic: zonă de agrement aflată în apropiere Viitoarea Sală Polivalentă: un important proiect de dezvoltare pentru zona Bartolomeu Centrul Brașovului: accesibil atât cu autoturismul, cât și prin transportul public Poziția oferă astfel un echilibru foarte bun între accesul la facilitățile orașului și avantajele unei zone în plină dezvoltare. DETALII TRANZACȚIE Preț: 128.000 EUR + TVA 21% Vânzarea se realizează prin cesiune de antecontract. Vânzător: persoană fizică Se acceptă achiziția din fonduri proprii Se acceptă și finanțare prin credit ipotecar Termen estimat de finalizare: 30 septembrie 2026 Loc de parcare exterior: se achiziționează separat Pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Dacă sunteți în căutarea unui apartament nou, cu **suprafață generoasă, balcon de aproape 10 mp, dotări moderne și acces rapid către principalele puncte de interes ale Brașovului**, această proprietate merită analizată. Pentru informații suplimentare, disponibilitate și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P181334

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

