

APARTAMENT PREMIUM NOU | 2 CAMERE | 63 MP TOTALI | BALCON 9,82 MP | SMART HOM

ID: 204483AV
Ultima actualizare: 02.09.2026

Cartier: **Bartolomeu**
Zona:

Pret/mp: 2.392€
Rata lunara: 651,61 €

128.000€



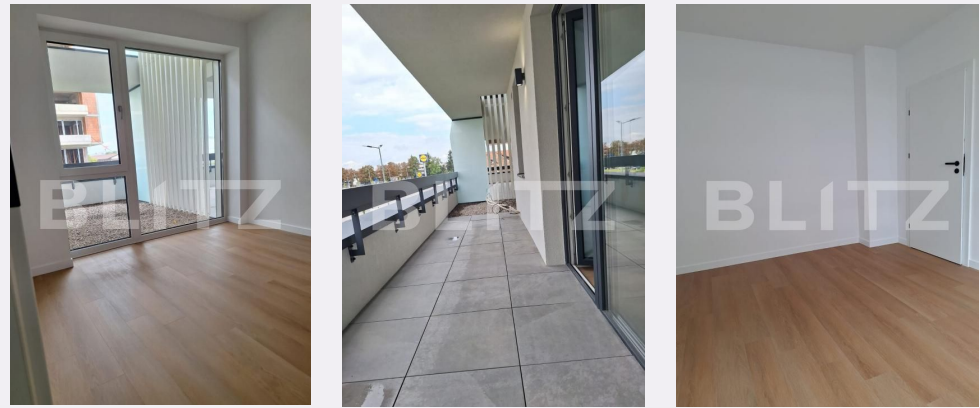
Persoana de contact

Tatiana Suruc
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 53.51 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 /8

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

APARTAMENT NOU | 2 CAMERE | 53,51 MP + BALCON 9,82 MP | BARTOLOMEU, BRAȘOV SALA POLIVALENTA ****Un apartament modern, luminos și atent proiectat, într-o zonă a Brașovului aflată într-o continuă dezvoltare.**** Vă propunem spre vânzare un apartament cu ****2 camere****, situat în ****cartierul Bartolomeu****, într-un imobil modern cu ****8 niveluri și două lifturi****, într-o locație care îmbină accesibilitatea urbană cu avantajele unei zone cu perspective foarte bune de dezvoltare. Locuința este situată la ****etajul 1**** cu o suprafață generoasă și o compartimentare practică, proprietatea reprezintă o alegere potrivită atât pentru ****locuire personală****, cât și pentru cei care urmăresc o ****investiție imobiliară pe termen lung****. ## SPAȚIU BINE GÂNDIT, CONFORT DE ZI CU ZI Apartamentul oferă ****53,51 mp suprafață utilă****, la care se adaugă un ****balcon de 9,82 mp**** – un spațiu ideal pentru cafeaua de dimineață, relaxare sau amenajarea unui mic colț verde. Orientarea către ****vest**** aduce lumină naturală plăcută în a doua parte a zilei, contribuind la atmosfera caldă și primitoare a locuinței. Compartimentarea este ****decomandată****, oferind delimitarea clară a spațiilor și un grad ridicat de funcționalitate: • living generos, cu ieșire către balcon • bucătărie separată • dormitor confortabil • baie • hol de acces • spațiu de depozitare Configurația este potrivită pentru un stil de viață modern și permite mobilarea eficientă fără compromisuri inutile. ## DOTĂRI MODERNE, GÂNDITE PENTRU CONFORT Apartamentul se predă ****la cheie****, cu soluții moderne menite să ofere confort, eficiență și costuri de exploatare optimizate. Printre dotări se regăsesc: ****Încălzire prin pardoseală**** – distribuție uniformă a căldurii și un plus de confort în sezonul rece. ****Sistem de climatizare multi-split**** – temperatură plăcută pe timpul verii, cu posibilitatea controlării climatului interior. ****Pregătire Smart Home**** – pentru un stil de viață mai simplu și mai eficient, inclusiv videointerfon și controlul temperaturii. ****Centrală termică de bloc cu modul termic**** și ****contorizare individuală****, pentru gestionarea eficientă a consumului. ****Pardoseală SPC rezistentă la apă****, o soluție practică și durabilă pentru utilizarea de zi cu zi. ****Tâmplărie cu geam triplu****, concepută pentru o bună izolare termică și fonică. ****Baie complet echipată****, cu obiecte sanitare incluse. ## EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI COSTURI OPTIMIZATE Un avantaj important al imobilului îl reprezintă orientarea către ****eficiență energetică****. Clădirea beneficiază de ****panouri fotovoltaice destinate consumului electric al spațiilor comune****, alături de soluții moderne de izolare și tâmplărie performantă. Rezultatul este un imobil conceput pentru ****confort termic pe tot parcursul anului și reducerea cheltuielilor aferente zonelor comune****. ## BARTOLOMEU – O ZONĂ CU POTENȚIAL Poziționarea apartamentului reprezintă unul dintre punctele sale forte. Zona oferă acces facil către numeroase puncte de interes din Brașov: ****Cumpărături:**** Lidl și Auchan în proximitate ****Transport și conexiuni:**** acces către Terminalul Municipal și Gara Bartolomeu ➔ ****Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav:**** acces rapid către una dintre principalele conexiuni aeriene ale orașului ****Paradisul Acvatic:**** zonă de agrement aflată în apropiere ****Viitoarea Sală Polivalentă:**** un important proiect de dezvoltare pentru zona Bartolomeu ****Centrul Brașovului:**** accesibil atât cu autoturismul, cât și prin transportul public Poziția oferă astfel un echilibru foarte bun între ****accesul la facilitățile orașului și avantajele unei zone în plină dezvoltare****. ## DETALII TRANZACȚIE ****Preț: 128.000 EUR + TVA 21%**** Vânzarea se realizează prin ****cesiune de antecontract****. ✓ Vânzător: persoană fizică ✓ Se acceptă achiziția din fonduri proprii ✓ Se acceptă și finanțare prin credit ipotecar ✓ Termen estimat de finalizare: ****30 septembrie 2026**** ✓ Loc de parcare exterior: ****se achiziționează separat**** ## VIZIONARE ȘI INFORMAȚII Dacă sunteți în căutarea unui apartament nou, cu ****suprafață generoasă, balcon de aproape 10 mp, dotări moderne și acces rapid către principalele puncte de interes ale Brașovului****, această proprietate merită analizată. Pentru informații suplimentare, disponibilitate și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P181332

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	

