

# Investiție: 2 camere , 54 mp, grădină 30 mp, lux

ID: 189101AV  
Ultima actualizare: 26.02.2026

Cartier: **Bartolomeu**  
Zona:

Pret/mp: 2.685€  
Rata lunara: 738,15 €

**145.000€**



## Persoana de contact

Andreea Lazarescu  
Broker Partner

0368410333  
andreea.lazarescu@blitz-brasov.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 54.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vânzare un apartament de 2 camere, decomandat, cu suprafața utilă de 54 mp, situat la parterul unui imobil construit după anul 2013, în zona Bartolomeu – o zonă în plină dezvoltare, cu acces facil către punctele de interes ale orașului. Proprietatea este ideală pentru investiție sigură și profit imediat. Locuința beneficiază de un atu rar întâlnit: grădină de 30 mp, perfectă pentru relaxare, spațiu verde personal sau un plus de confort . Apartamentul este mobilat lux, cu finisaje moderne și mobilier de calitate superioară, fiind pregătit pentru locuire fără investiții suplimentare. Proprietatea este deja închiriată cu 500 euro, oferind viitorului proprietar randament imediat și stabilitate financiară încă din prima zi. Compartimentarea decomandată asigură funcționalitate și intimitate, un criteriu extrem de apreciat. O oportunitate excelentă pentru cei care își doresc o investiție într-o zonă bine cotată, într-un imobil modern, cu beneficii clare și potențial pe termen lung. Cod ofertă / ID BLITZ: P165464

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii