

# Apartament 2 camere, 44mp, zona Avantgarden

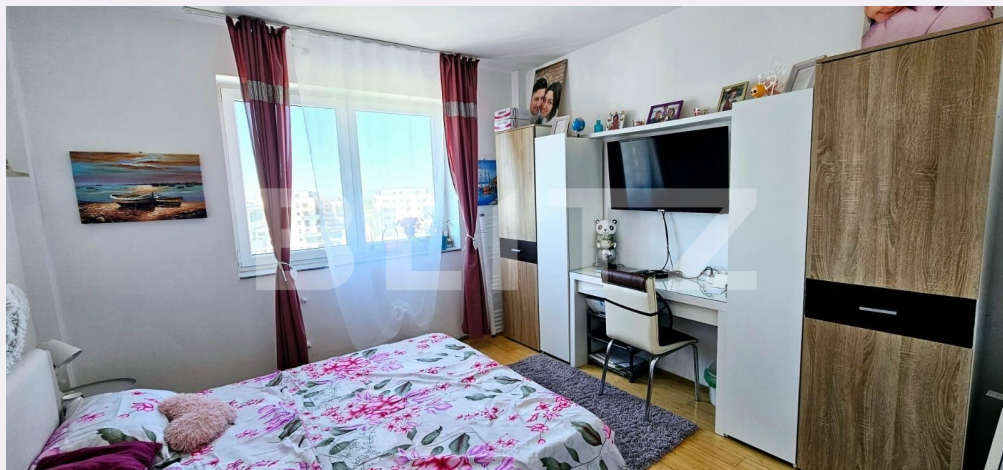


ID: 122640AV  
Ultima actualizare: 25.02.2024

Cartier: **Bartolomeu**  
Zona:

Pret/mp: 1.864€  
Rata lunara: 417,44 €

**82.000€**



## Persoana de contact

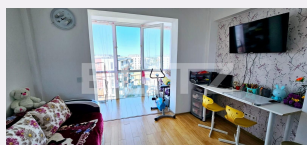
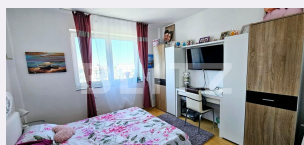
**Attila Balint**  
Broker Partner

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333  
Email: office@blitz.ro

**Adresa:**  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 44.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 6 /7

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament cu 2 camere in complexul rezidential Avantgarden din cartierul Bartomoleu. Apartamentul este la 10 minute distanta cu masina de centrul vechi al Brasovului, cea mai apropiata statie de autobuz este la 2 minute de mers pe jos, unde veti avea acces la liniile de autobuz 15, 25 si 28. Complexul ofera numeroase facilitati: teren de tenis, numeroase spatii de joaca pentru copii, spatii verzi, parc, magazine alimentare, supermarket-uri, toate la 5 minute distanta de apartament. Apartamentul este compus din 2 camere, bucatarie separata mobilata si utilata, o baie spatioasa cu cada si geam si o logie inchisa. Acesta este situat la etajul 6 intr-un imobil cu 7 etaje si are o suprafata utila de 48mp (logia inclusa). Apartamentul are orientare nord-estica si nord-vestica, cu o panorama asupra intregului ansamblu. Alte dotari apartament: centrala termica proprie, usa metalica la intrare, geamuri termopan. Va asteptam la vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

De asemenea, apartamentul are un loc de parcare cu CF separat, care se vinde separat prin negociere. Apartamentul este ideal pentru un cuplu sau pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---