

# Oportunitate! Apartament 2 camere, 48mp, balcon, parcare, zona Avantgarden

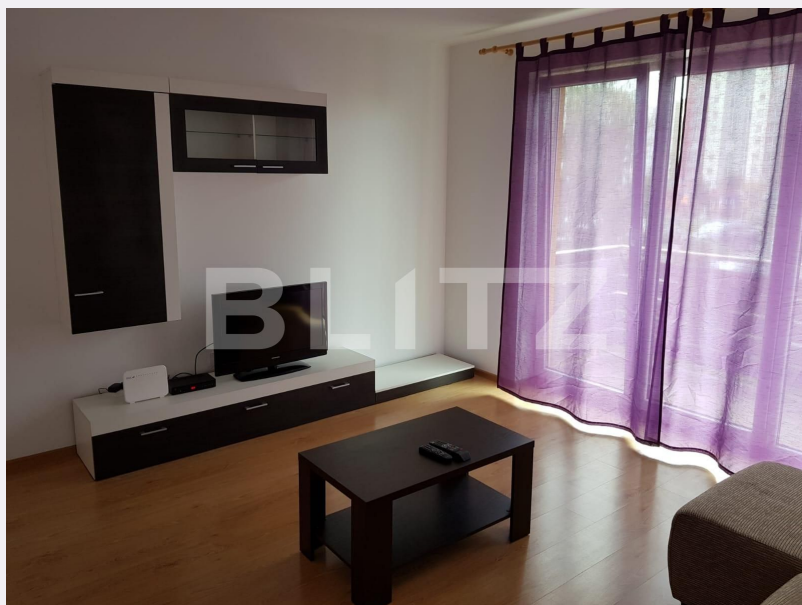
Scan

ID: 101867AV  
Ultima actualizare: 06.12.2022

Cartier: **Bartolomeu**  
Zona:

Pret.mp: 1.708€  
Rata lunara: 417,44 €

82.000€



## Persoana de contact

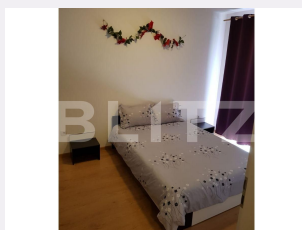
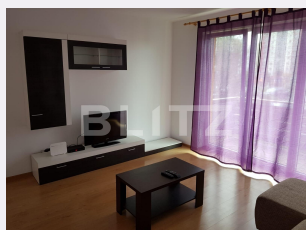
+40368410333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 48.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 / 7

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament de 2 camere in complexul rezidential Avantgarden din cartierul Bartomoleu. Apartamentul prezinta o reala oportunitate de investitie, in prezent acesta fiind inchiriat in regim hotelier. Apartamentul este la 10 minute distanta cu masina de centrul vechi al Brasovului, cea mai apropiata statie de autobuz este la 2 minute de mers pe jos, unde veti avea acces la liniile de autobuz 15, 25 si 28. Complexul ofera numeroase facilitati: teren de tenis, numeroase spatii de joaca pentru copii, spatii verzi, parc, magazine alimentare, supermarket-uri, toate la 5 minute distanta de apartament. Apartamentul este situat la etajul 1 intr-un imobil cu 7 etaje si este compus din 2 camere decomandate, bucatarie separata mobilata si utilata, o baie spatioasa cu cada si un balcon deschis de unde va puteti savura in fiecare dimineata cafeaua. Acesta are o suprafata utila de 48mp, la care se adauga suprafata balconului. Apartamentul are orientare vestica si in pretul acestuia este inclus si un loc de parcare cu CF. Alte dotari apartament: centrala termica proprie, usa metalica la intrare, geamuri termopan. Va asteptam la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Apartamentul este ideal pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---