

Apartament 2,5 camere, 66 mp, zona Avangarden

ID: 203457AV

Ultima actualizare: 24.08.2026

Cartier: Avantgarden

Zona:

Pret/mp: 2.881€

Rata lunara: 865,42 €

170.000€



Persoana de contact

Tatiana Suruc
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 59.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: 3 /5

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament elegant și complet echipat, cu o suprafață totală de 66 mp și 59 mp utili, situat pe Strada Lebedei nr. 27, într-un imobil construit în anul 2019 de către Mauri Group. O proprietate care îmbină armonios confortul unei locuințe moderne, funcționalitatea unei compartimentări inteligente și frumusețea unei priveliști deosebite către munți. Apartamentul este complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru a deveni imediat „acasă”, fără necesitatea unor investiții suplimentare. Un spațiu gândit pentru confort. Proprietatea dispune de 2,5 camere, iar compartimentarea inteligentă pune în valoare fiecare metru pătrat. Livingul reprezintă zona centrală a locuinței, oferind un spațiu plăcut și luminos pentru relaxare și petrecerea timpului alături de familie sau prieteni. Dormitorul este amenajat pentru a oferi intimitate și confort, iar atât livingul, cât și dormitorul beneficiază de aer condiționat, pentru o temperatură plăcută pe tot parcursul sezonului cald. Unul dintre elementele care diferențiază această proprietate este camera de 0,5 camere, un spațiu extrem de versatil. Aceasta este prevăzută cu pat rabatabil integrat în perete, putând fi utilizată ca dormitor suplimentar atunci când este nevoie. În același timp, datorită mobilierului existent, camera poate fi transformată cu ușurință într-un dressing generos și elegant, oferind o soluție excelentă pentru organizarea garderobei și a obiectelor personale. Două balcoane și o priveliște deosebită. Apartamentul beneficiază de două balcoane, un avantaj important atât pentru confortul de zi cu zi, cât și pentru momentele de relaxare. Priveliștea către munți oferă proprietății un farmec aparte și creează o atmosferă plăcută, departe de senzația de locuință urbană obișnuită. Bucătărie complet mobilată și utilată. Bucătăria este complet mobilată și echipată cu toate cele necesare, fiind pregătită pentru utilizare imediată. Aceasta dispune de: Mobilier de bucătărie, Frigider, Plită, Cuptor, Mașină de spălat vase. Toate electrocasnicele necesare unei locuințe moderne. În completarea dotărilor, apartamentul beneficiază și de mașină de spălat rufe, iar ferestrele sunt prevăzute cu jaluzele orizontale, pentru un plus de intimitate și control al luminii naturale. Parcare și spațiu de depozitare. Un avantaj important al proprietății îl reprezintă locul de parcare, care oferă confort și siguranță proprietarului. Apartamentul beneficiază, de asemenea, de boxă proprie, ideală pentru depozitarea obiectelor personale, echipamentelor sportive, accesoriilor sezoniere sau a lucrurilor care nu sunt utilizate zilnic. Construcție modernă – Mauri Group, 2019. Imobilul a fost construit în 2019 de către Mauri Group, oferind avantajele unei construcții moderne și ale unei comunități rezidențiale bine dezvoltate. Proprietatea este potrivită atât pentru locuire permanentă, cât și pentru cei care își doresc o locuință de vacanță în Brașov sau o investiție imobiliară cu potențial. Avantajele proprietății: 66 mp total, 59 mp utili, 2,5 camere, 2 balcoane. Vedere către munți. Bloc construit în 2019 de Mauri Group. Complet mobilat și utilat. Aer condiționat în living și dormitor. Cameră suplimentară cu pat rabatabil. Posibilitate de amenajare a camerei ca dressing. Bucătărie complet mobilată și utilată. Mașină de spălat vase. Mașină de spălat rufe. Jaluzele orizontale. Loc de parcare. Boxă proprie. O proprietate care merită văzută. Acest apartament este mai mult decât o simplă locuință. Este o proprietate care oferă spațiu bine valorificat, confort, funcționalitate și o priveliște deosebită, completate de avantajele unei construcții moderne și de dotările necesare unui stil de viață contemporan. Cele două balcoane, vederea către munți, spațiul multifuncțional de 0,5 camere, locul de parcare și boxa proprie transformă această proprietate într-o alegere completă și foarte practică. Vă invităm să descoperiți personal această proprietate și să programați o vizionare. Unele proprietăți trebuie văzute pentru a fi cu adevărat apreciate. Cod ofertă / ID BLITZ: P180190

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

