

Apartament 2 camere, 48.22 mp, zona Avantgarden 3

ID: 202542AV

Ultima actualizare: 10.08.2026

Cartier: Avantgarden

Zona:

Pret/mp: 2.696€

Rata lunara: 661,79 €

130.000€



Persoana de contact

Tatiana Suruc
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 48.22 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 5 /8

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ îți prezintă o proprietate completă, luminoasă și atent amenajată, ideală pentru un stil de viață modern sau pentru o investiție cu potențial excelent. Apartament cu 2 camere situat în Avantgarden 3, una dintre zonele rezidențiale apreciate ale Brașovului, într-un imobil modern, prevăzut cu lift. Proprietatea este amplasată la etajul 5 din 8 și beneficiază de o suprafață utilă de 48,22 mp, la care se adaugă un balcon de 3,36 mp, oferind un spațiu exterior plăcut pentru momentele de relaxare. Un apartament luminos și complet echipat Orientarea est permite pătrunderea luminii naturale în prima parte a zilei, creând un ambient plăcut și luminos. Apartamentul se oferă mobilat și utilat, astfel încât viitorul proprietar se poate muta fără investiții suplimentare majore. Bucătăria și zona de utilități sunt echipate cu: • mașină de spălat rufe • uscător electric de rufe • mașină de spălat vase • frigider • plită electrică • cuptor electric Mobilierul existent completează proprietatea și îi oferă un caracter practic și funcțional. Avantaje care fac diferența Proprietatea beneficiază de două facilități extrem de importante: Loc de parcare privat inclus Boxă pentru depozitare inclusă Astfel, apartamentul oferă nu doar un spațiu de locuit bine organizat, ci și soluții practice pentru depozitare și confortul de zi cu zi. Avantgarden 3 – liniște și accesibilitate O locație care oferă confortul de zi cu zi la câțiva pași Unul dintre avantajele importante ale proprietății îl reprezintă amplasarea excelentă în cadrul cartierului Avantgarden 3, cu acces rapid la o gamă variată de magazine și servicii. Chiar în imediata apropiere a imobilului se află Kaufland, DM și TEDI, oferind acces extrem de facil la cumpărăturile și serviciile necesare în viața de zi cu zi. La aproximativ 5 minute se află și alte puncte comerciale importante, precum Lidl, Mega Image și JYSK, ceea ce transformă zona într-una deosebit de practică pentru locuire. În plus, în proximitate se regăsesc școli, grădinițe, locuri de joacă și mijloace de transport în comun, iar accesul către Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav este rapid și convenabil. Practic, ai la îndemână tot ceea ce ai nevoie pentru un stil de viață confortabil, fără să depinzi de deplasări lungi pentru cumpărăturile de zi cu zi. Locuință sau investiție? Datorită configurației, poziționării și dotărilor, apartamentul reprezintă o alegere potrivită atât pentru locuire proprie, cât și pentru investiție. Pentru un cumpărător care își dorește o proprietate completă, într-o zonă modernă și bine conectată, cu mobilier, electrocasnice, parcare privată și boxă incluse, această proprietate merită cu siguranță văzută. Un apartament care îmbină armonios confortul, funcționalitatea și accesibilitatea — gata să devină noul dumneavoastră cămin sau o investiție inteligentă în Brașov. Cod ofertă / ID BLITZ: P179332

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii