

Apartament modern cu 2 camere, etaj 1, zona linistita

ID: 173074AV

Ultima actualizare: 29.10.2025

Cartier: Aurel Vlaicu

Zona:

Pret.mp: 2.425€

Rata lunara: 493,80 €

97.000€



Persoana de contact

Emese Mezei
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 40.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Apartament modern cu 2 camere – zonă centrală, finisaje de calitate, echilibru între eleganță și confort Blitz vă propune spre vânzare un apartament modern cu 2 camere, semidecomandat, situat într-una dintre cele mai apreciate zone centrale ale Brașovului – locul ideal pentru cei care își doresc un stil de viață urban, cu acces rapid la toate facilitățile orașului, dar și liniștea unei locuințe bine poziționate. Etaj: 1 / 4 Suprafață utilă: generoasă, compartimentare eficientă Orientare: luminoasă, cu expunere favorabilă pe tot parcursul zilei Compartimentare: Hol de intrare cu bucătărie– spațiu primitiv și modern; Living generos, cu acces către balconul închis – perfect pentru relaxare; Hol secundar amenajat cu zonă pentru mașina de spălat; Dormitor confortabil, ideal pentru odihnă și intimitate; Baie elegantă, dotată cu cadă; Dressing spațios integrat în living, cu spații de depozitare bine gândite. Dotări și finisaje: Centrală termică proprie – control complet al confortului termic; Geamuri termopan, uși interioare moderne, parchet și gresie în tonuri neutre; Ușă metalică de siguranță; Izolație termică exterioară – eficiență energetică ridicată; Boxă proprie la subsol – spațiu suplimentar pentru depozitare. Apartamentul este întreținut impecabil, nu necesită renovări imediate și se vinde parțial mobilat (inclusiv mobilierul de bucătărie și living). Avantaje & Locație: Poziționare excelentă – centrală, dar ferită de zgomotul traficului; Locuri de parcare disponibile în zonă; Acces facil la transportul public; În apropiere: supermarketuri, școli, grădinițe, piață, parcuri; Acces rapid către: Centrul Vechi, Gara Brașov, Coresi Mall, AFI Mall și Centru Civic. Recomandat pentru: locuință personală – pentru cei care apreciază confortul urban; investiție – potrivit pentru închiriere clasică sau în regim hotelier. Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, echipa Blitz vă stă cu drag la dispoziție. Un apartament cochet, într-o locație de top, pregătit să devină „acasă”. Cod ofertă / ID BLITZ: P148075

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii