

# Apartament 2 camere, decomandat, zona parc Somes, parter, gradina

ID: 82618AV  
Ultima actualizare: 17.03.2022

Cartier: Astra  
Zona:

Pret/mp: 1.615€  
Rata lunara: 394,53 €

77.500€



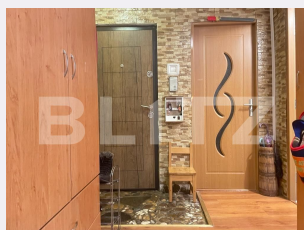
## Persoana de contact

+40368410333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 48.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un apartament cu doua camere cu structura de comandata, suprafata utila de 48mp, situat in zona Parc Somes. Proprietatea se afla la parterul unui bloc de 4 etaje , compartimentata astfel: hol, baie, living, dormitor, bucatarie cu balcon deschis din care se poate iesi intr-o mica curte de aproximativ 10 mp, in care va veti putea bucura de o cafea in aer liber sau gradinarit. Din zona de balcon, se poate cobora intr-o mica boxa pe care o puteti utiliza ca si spatiu de depozitare sau beci. Apartamentul este foarte calduros pe timp de iarna, peretii sunt izolati pe interior, pardoseala este de asemenea izolata cu polistiren extrudat de 5 cm si doua randuri de parchet. La exterior sunt 2 panouri solare termice care incalzesc apa intr-un boiler de 120l care se afla la subsol. De asemenea, mai dispune de inca 6 panouri solare cu 6 proiectoare in interior, care lumineaza apartamentul pe timp de seara, inlocuind energia electrica. Apartamentul are centrala proprie, termopane, loc de parcare si se vinde mobilat sau nemobilat, in functie de preferintele clientului. In imprejurimi exista scoli, gradinite, magazine, piata. Daca v-am trezit interesul, va asteptam cu drag la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.9

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Ideal pentru familie cu copii sau investitie!

## Observatii