

Apartament 2 camere, 54 mp, zona Astra

ID: 202206AV
Ultima actualizare: 14.08.2026

Cartier: Astra
Zona:

Pret/mp: 1.722€
Rata lunara: 473,44 €

93.000€



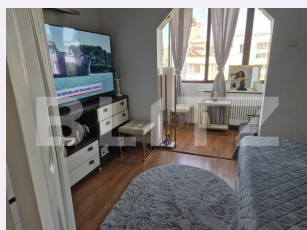
Persoana de contact

Laura Profir
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 54.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 2
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va prezinta o oportunitate excelentă de achiziție într-o zonă extrem de bine cotate și liniștită a cartierului Astra, în imediata vecinătate a Pieței Astra. Această proprietate este gata de mutare, fiind ideală pentru cei care doresc confort imediat, fără bătaia de cap a unui șantier. Nu necesită absolut nicio renovare sau investiție suplimentară.

Detalii si compartimentare:

- Suprafață: 54 mp utili, cu o compartimentare optimizată pentru funcționalitate maximă.
- Spații exterioare (Dublă Orientare): Apartamentul beneficiază de două balcoane situate pe părți opuse, asigurând o ventilație și luminozitate excelente. Punctul forte este balconul tip lojă, cu o suprafață generoasă de 10 mp, ideal pentru amenajarea unui spațiu de relaxare.
- Nivel: Etajul 4 din 4 – garantează liniștea, eliminând complet disconfortul fonic produs de traficul pietonal din scară sau de vecinii de deasupra.
- Mobilat și Utilat Complet: Prețul listat reflectă apartamentul în stadiul complet echipat. Se vinde exact cu tot ceea ce se află în el.
- Parcare: Apartamentul dispune de 2 locuri de parcare concesionate.
- Poziționare strategică lângă Piața Astra, cu acces pietonal rapid la supermarketuri, zone comerciale și stații de transport în comun, menținând totodată un ambient rezidențial liniștit și ferit de zgomot.

Această proprietate este o opțiune excelentă și sigură atât pentru rezidență proprie, cât și pentru o investiție rapidă în vederea închirierii, neavând nevoie de timp si efort pentru re-amenajare. Pentru mai multe detalii sau pentru a stabili o vizionare, va stam la dispozitie. Cod ofertă / ID BLITZ: P178998

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii