

# Apartament cu 2 camere, 52 mp + terasa de 30 mp, parcare - Urban Plaza Brasov

ID: 197373AV  
Ultima actualizare: 11.06.2026

Cartier: Astra  
Zona:

Pret/mp: 3.827€  
Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



## Persoana de contact

Sergiu Mazilu  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 52.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /10

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare un apartament modern cu 2 camere, situat în cadrul ansamblului rezidențial Urban Plaza, unul dintre cele mai apreciate complexe din Brașov datorită calității construcției, facilităților oferite și poziționării excelente. Proprietatea are o suprafață utilă de aproximativ 52 mp, la care se adaugă o terasă generoasă de aproximativ 30 mp, rezultând peste 80 mp de spațiu utilizabil. Terasa se desfășoară pe două laturi ale apartamentului și reprezintă unul dintre principalele avantaje ale proprietății, oferind un spațiu ideal pentru relaxare și petrecerea timpului liber. Apartamentul este compartimentat eficient și beneficiază de: • Living luminos cu acces către terasă • Dormitor matrimonial • Bucătărie complet mobilată și utilată • Baie spațioasă • Dressing / cameră de depozitare separat • Terasă amenajată cu zonă de relaxare Se vinde complet mobilat și utilat, exact ca în fotografii. Dotări incluse: • Frigider încorporabil • Cuptor electric • Plită • Hotă • Mașină de spălat rufe Locul de parcare suprateran, amplasat chiar în fața clădirii, se poate achiziționa separat la prețul de 15.000 Euro. Proprietatea a fost exploatată în regim hotelier și este menținută într-o stare foarte bună. Pentru investitori există posibilitatea preluării activității existente, inclusiv a profilurilor active și a recenziilor acumulate în timp. Urban Plaza oferă locatarilor spații verzi, locuri de joacă pentru copii, zone de relaxare și acces rapid către magazine, farmacii, restaurante și alte puncte de interes. O alegere excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție, într-unul dintre cele mai căutate ansambluri rezidențiale din Brașov. Cod ofertă / ID BLITZ: P174424

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Brașov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj  
7

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.