

Apartament 2 camere decomandat, 48 mp utili + balcon, Astra, Brasov

ID: 186656AV

Ultima actualizare: 18.02.2026

Cartier: Astra

Zona:

Pret/mp: 1.979€

Rata lunara: 483,62 €

95.000€



Persoana de contact

Florin Leca
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 48.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament care bifeaza exact ce cauta majoritatea: lumina, compartimentare buna si costuri decente de intretinere, intr-o zona stabila si cautata a orasului. Situat la ultimul nivel al unui bloc ingrijit, adica la etajul 4 din 4, acest apartament beneficiaza de un avantaj important: acoperisul a fost refacut recent, astfel ca etajul superior nu mai este un compromis, ci un plus de liniste si intimitate. Orientarea Sud-Vest aduce lumina naturala pe tot parcursul zilei, iar atmosfera este una calda si placuta. Spatiul este gandit eficient, fara pierderi inutile, iar apartamentul se vinde pregatit pentru utilizare imediata, fie ca vrei sa te muti, fie ca il vezi ca investitie. Ce il face o alegere buna - suprafata utila de 48 mp, bine organizata - balcon generos, inchis si incalzit – un spatiu care chiar conteaza - bucatarie separata, practica si functionala - aer conditionat pentru confort pe timp de vara - loc de parcare concesionat, un real avantaj in zona - spatiu suplimentar de depozitare (boxa + uscatorie) Cum se simte apartamentul - living luminos, aerisit - dormitor confortabil, ideal pentru odihna - bucatarie in care ai totul la indemana - baie functionala, bine intretinuta - hol care permite organizare eficienta Zona Astra este una dintre cele mai echilibrate zone ale Brasovului: acces rapid la transport, magazine, scoli, parcuri si zone comerciale, fara aglomeratia din zonele ultra-centrale. Pentru detalii suplimentare sau vizionare, te invit sa ma contactezi, pentru a viziona acest apartament frumos, situat intr-o zona cu cerere constanta, gata sa devina „acasa” sau viitoarea ta investitie. Cod ofertă / ID BLITZ: P162926

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii