

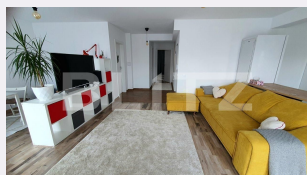
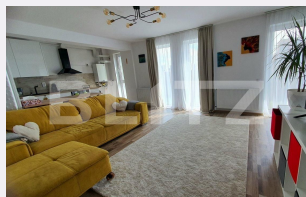
# Apartament 2 camere, 80mp, zona Tractorul

ID: 123563AI  
Ultima actualizare: 13.10.2023

Cartier: **Tractorul**  
Zona:

Pret/mp: 9€  
Rata lunara: 3,56 €

700€



## Persoana de contact

Alina Titu  
Area Sales Manager

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 80.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz propune spre inchiriere o oportunitate unică în zona Tractorul! Aveți șansa de a locui într-un apartament de 2 camere, cu o compartimentare de comandă, situat la parterul unui ansamblu rezidențial modern, construit în 2021. Cu o suprafață utilă generoasă de 80 mp, această locuință vă oferă confortul și spațiul de care aveți nevoie. Bucătăria open space este spațioasă și complet utilată, inclusiv cu o mașină de spălat vase, plită electrică pe inducție și cuptor electric, frigider și cuptor cu microunde. Aici veți găsi tot ceea ce aveți nevoie pentru a vă pregăti cele mai delicioase mese într-un mediu modern și funcțional. Unul dintre atuurile apartamentului este grădina privată de 50 mp, unde vă puteți relaxa în liniște sau vă puteți bucura de activități în aer liber. De asemenea, aveți la dispoziție un spațiu de depozitare, ce poate fi transformat într-un birou personal, oferindu-vă flexibilitate și opțiuni în amenajarea spațiului. Dormitorul principal este amenajat cu o canapea extensibilă, asigurându-vă un somn odihnitor și confortabil. Complexul rezidențial în care se află apartamentul beneficiază de acces cu bariere, oferindu-vă un mediu sigur și protejat. Un alt avantaj deosebit al acestei zone este accesibilitatea rapidă la punctele cheie din oraș: Transport în comun la doar 1 minut distanță, Parcuri în proximitate, la doar 5 minute distanță, Mall Coresi la numai 5 minute distanță, Aeroportul este la doar 10 minute distanță, Școli și grădinițe pentru cei mici. Pentru confortul dumneavoastră, apartamentul dispune și de o parcare subterană, asigurându-vă mereu un loc de parcare sigur și convenabil. Garanția pe care proprietarul o cere este de 1000€, iar dacă aveți un animal de companie garanția va fi de 1300€.

## Ratingul ofertei

4.9

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Acest apartament reprezintă o oportunitate unică de a vă bucura de confort, modernitate și accesibilitate în una dintre cele mai dorite zone ale orașului. Nu ratați șansa de a locui într-un spațiu care îmbină utilitatea cu eleganța, contactați-ne pentru a programa o vizionare chiar astăzi!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.