

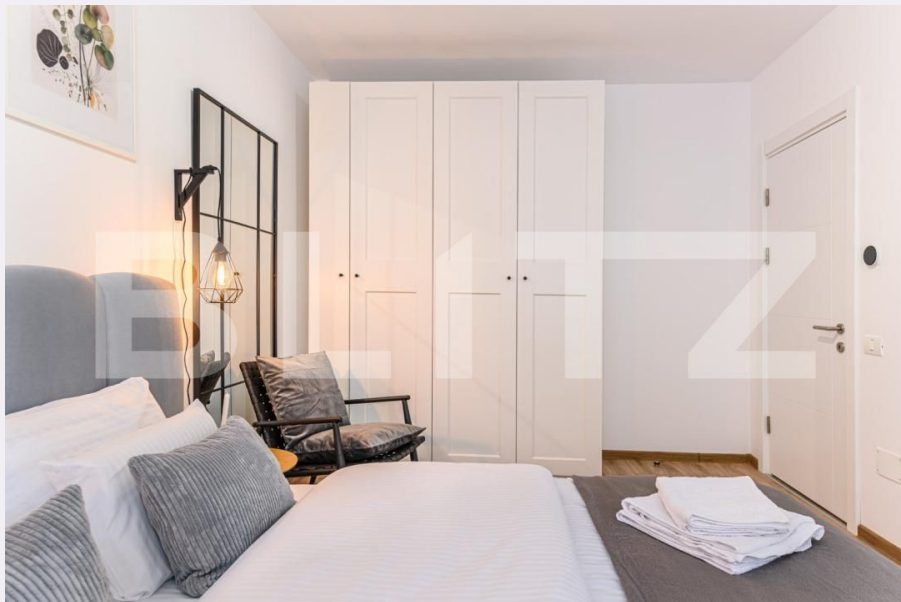
Apartament 2 camere, 53.10 mp, zona Sud-Est

ID: 207779AI
Ultima actualizare: 08.10.2026

Cartier: Sud-Est
Zona:

Pret/mp: 13€
Rata lunara: 3,56 €

700€



Persoana de contact

Alexandra Rusu
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

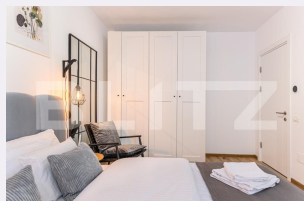
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 53.10 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /11

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre închiriere un apartament de lux cu 2 camere, semidecomandat, situat în complexul rezidențial SunnyVille, în cartierul Răcădău din Brașov. Proprietatea se remarcă prin amenajările elegante, dotările premium și tehnologia Smart Home integrată, oferind un nivel ridicat de confort și funcționalitate. Proprietatea este amplasată la etajul 4 al unui imobil cu 11 etaje, dotat cu două lifturi, și beneficiază de o suprafață utilă totală de 57 mp, inclusiv balconul de 3,6 mp. Apartamentul este mobilat și utilat la standarde de lux, cu o amenajare modernă, atent realizată, care îmbină eleganța cu funcționalitatea. Compartimentarea semidecomandată include un living cu bucătărie open-space, dormitor separat, baie, hol și balcon. Unul dintre principalele avantaje ale proprietății îl reprezintă sistemul Smart Home, care permite controlul individual al temperaturii în fiecare cameră, precum și gestionarea de la distanță a încălzirii și aerului condiționat. Confortul termic este asigurat de centrala termică proprie, încălzirea în pardoseală și sistemul de climatizare. Bucătăria este complet echipată cu electrocasnice moderne, inclusiv plită cu inducție, cuptor electric, cuptor cu microunde, mașină de spălat vase și frigider. Apartamentul dispune, de asemenea, de mașină de spălat rufe și televizor. Balconul oferă vedere către Tâmpa și Dealul Melcilor, reprezentând un spațiu plăcut pentru relaxare. În prețul chiriei este inclus un loc de parcare privat, exterior, cu acces securizat prin barieră. Situat în complexul SunnyVille din Răcădău, apartamentul oferă un cadru rezidențial modern, fiind o alegere potrivită pentru o persoană sau un cuplu care își dorește confort, dotări de calitate și o locuință complet pregătită pentru mutare. Condiții de închiriere: - Chirie: 700 €/lună - Garanție: echivalentul unei luni de chirie - Disponibilitate: 14 octombrie 2026 - Perioadă minimă de închiriere: 12 luni - Capacitate recomandată: maximum 2 persoane -Nu se acceptă animale de companie sau studenți - Se acceptă cetățeni străini Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P184710

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii