

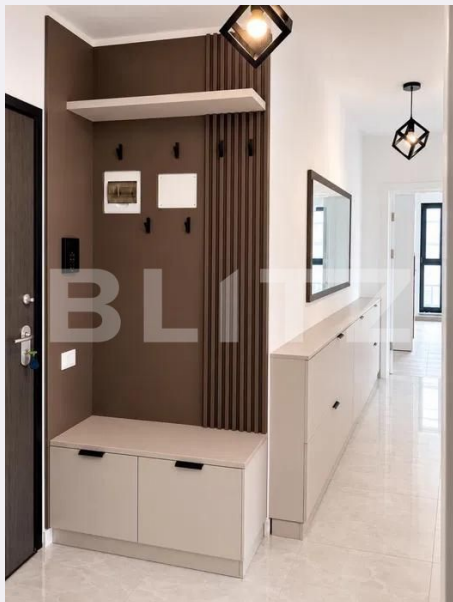
Apartament 2 camere, 52 mp, zona Cristian

ID: 202271AI
Ultima actualizare: 06.08.2026

Cartier: Cristian
Zona:

Pret/mp: 9€
Rata lunara: 2,44 €

480€



Persoana de contact

Tatiana Suruc
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

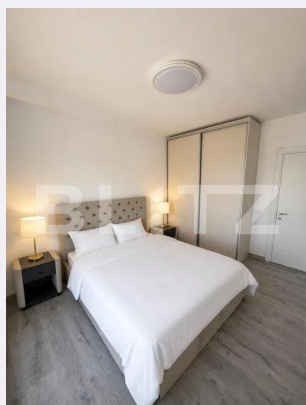
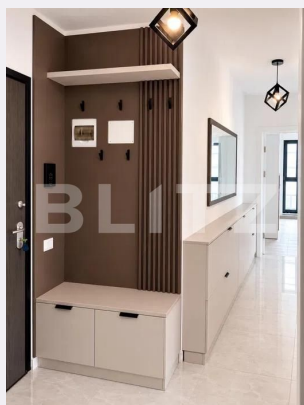
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 52.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă spre închiriere o proprietate deosebită, aflată la prima utilizare, situată în cocheta și liniștită localitate Cristian, în cadrul prestigiosului ansamblu rezidențial Leabay Residence (Strada Ghimbavului) Dacă sunteți în căutarea unui cămin unde standardele moderne de construcție se întâlnesc cu un design interior cald și rafinat, acest apartament cu 2 camere reprezintă alegerea ideală. Fiind o primă închiriere, veți avea privilegiul de a inaugura fiecare spațiu și fiecare piesă de mobilier. CONFIGURAȚIE ȘI DETALII TEHNICE: Proprietatea se află la etajul 1 al unui imobil elegant cu regim de înălțime P+3, finalizat în anul 2025. Blocul este dotat cu lift modern, un avantaj rar și extrem de valoros pentru clădirile cu puține etaje. Suprafață utilă: 52 mp perfect distribuiți pentru a maximiza spațiul și lumina naturală. Balcon: 4 mp privați, ideali pentru momentele de relaxare de la începutul sau sfârșitul zilei. Eficiență energetică: Apartamentul dispune de centrală termică proprie și sistem de încălzire în pardoseală. Această tehnologie nu doar că oferă o căldură uniformă și o senzație extrem de plăcută la mers, dar reduce considerabil costurile de întreținere în perioada iernii. TURUL VIRTUAL AL INTERIORULUI (Mobilat și Utilat Complet Premium) Fiecare cameră a fost amenajată cu piese de mobilier noi, moderne și extrem de funcționale: LIVINGUL (Zona de relaxare): Un spațiu aerisit și luminos, dotat cu o canapea extensibilă confortabilă (ideală și pentru oaspeți), Smart TV de ultimă generație și corpuri de mobilier elegante. Piesa de rezistență o reprezintă o vitrină modernă cu iluminare LED, care adaugă o notă sofisticată ambientului pe timp de seară. DORMITORUL (Sanctuarul tău): Conceput special pentru odihnă, dispune de un pat matrimonial generos cu saltea ergonomică nouă și un dressing extrem de încăpător, configurat inteligent pentru a depozita întreaga garderobă BUCĂTĂRIA (Spațiul culinar): Separată vizual și complet utilată pentru pasionații de gătit. Include electrocasnice noi încastrate: frigider mare, plită, cuptor electric, hotă cu putere mare de absorbție și cuptor cu microunde. Zona de dining este completată de o masă elegantă cu 4 scaune. BAIA: Amenajată modern în tonuri neutre, dotată cu o cabină de duș spațioasă, obiecte sanitare premium și mașină de spălat rufe compactă. PARCARE ȘI FACILITĂȚI SUPLEMENTARE Loc de parcare privat: Inclus în prețul chiriei. Nu va trebui niciodată să vă faceți griji pentru siguranța mașinii dumneavoastră sau pentru găsirea unui loc liber la orele de vârf. Comunitate: Complexul Leabay Residence este recunoscut pentru liniște, curățenie și vecini de o calitate excelentă. LOCAȚIE ȘI ACCESIBILITATE STRATEGICĂ Situat pe Strada Ghimbavului în Cristian, apartamentul oferă avantajul major de a locui departe de poluarea și aglomerația urbană, dar extrem de conectat la punctele cheie din județ: Brașov (Centru/Zone comerciale): Doar 10 minute de mers cu mașina. Ghimbav & Zona Industrială: Acces facil în doar câteva minute, ideal pentru profesioniștii care lucrează în zonă. Aeroportul Internațional Brașov: Poziționare excelentă pentru cei care călătoresc des. CONDIȚII CONTRACTUALE Disponibilitate: Imediată (cheile se predau la semnarea contractului). Perioadă contract: Pe termen lung (minimum 12 luni), cu posibilitate de prelungire. Preț: 480€ / lună (ușor negociabil). Condiții de acces: Se solicită chiria în curs pentru prima lună + o lună de garanție (fond de siguranță returnabil la finalul contractului). Pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare care să vă convingă că aceasta este viitoarea dumneavoastră casă, vă stau cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P179071

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj
7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.