

Apartament 2 camere | Balcon | Centrul Vechi | Zona Memorandului

ID: 205089AI

Ultima actualizare: 08.09.2026

Cartier: Centrul Istoric

Zona:

Pret/mp: 15€

Rata lunara: 2,29 €

450€



Persoana de contact

Alexandra Rusu
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

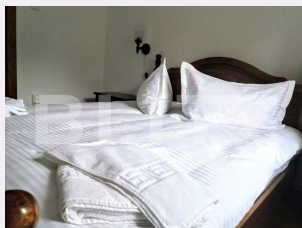
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 30.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre închiriere un apartament cu 2 camere, situat la etajul 2 al unei vile din Centrul Vechi al Braşovului, în apropiere de zona Memorandului. Apartamentul are o suprafaţă utilă declarată de aproximativ 30 mp, este semidecomandat şi beneficiază de o compartimentare practică, formată din dormitor separat, living open-space cu bucătăria, baie proprie şi balcon. Zona de zi este amenajată cu canapea extensibilă, oferind astfel şi posibilitatea unui spaţiu suplimentar pentru dormit. Proprietatea se închiriază mobilată şi utilată, fiind dotată cu frigider, televizor, internet şi plită electrică portabilă, alături de mobilierul necesar pentru utilizarea imediată a locuinţei. Încălzirea se realizează prin calorifere, vila beneficiind de centrală termică proprie. Utilităţile sunt contorizate separat, cu excepţia gazului, pentru care proprietarul urmează să stabilească modalitatea de calcul. Un avantaj important al apartamentului îl reprezintă balconul, care oferă un spaţiu exterior propriu. Fumatul nu este permis în interiorul locuinţei, însă este permis pe balcon. Chiriaşii au, de asemenea, acces la grădina comună a vilei. Proprietatea beneficiază de o amplasare foarte bună, într-o zonă liniştită a Centrului Vechi, dar în acelaşi timp aproape de principalele puncte de interes. Livada Poştei se află la aproximativ 10 minute de mers pe jos, iar în proximitate se găsesc mijloace de transport în comun, magazine, restaurante, cafenele, farmacii, unităţi de învăţământ, săli de sport, bănci şi zone verzi. Datorită poziţionării, apartamentul este potrivit inclusiv pentru studenţi, oferind avantajul accesului rapid către zona centrală, într-un cadru liniştit. Există şi posibilitatea parcării în faţa vilei, în funcţie de disponibilitate, aspect ce poate fi discutat direct cu proprietarul. Chirie: 450 €/lună – negociabil Garanţie: echivalentul unei luni de chirie Perioadă minimă de închiriere: 12 luni Disponibilitate imediată Nu se acceptă animale de companie. Fumatul este permis exclusiv pe balcon. Pentru mai multe informaţii sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactaţi. Cod ofertă / ID BLITZ: P181973

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii