

Apartament 2 camere | 82 mp | Balcon 24 mp | Parcare | Cosmopolit

ID: 207023AI
Ultima actualizare: 06.10.2026

Cartier: Centrul Civic
Zona:

Pret/mp: 10€
Rata lunara: 3,05 €

600€



Persoana de contact

Alexandra Rusu
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 58.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 2 /6

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre închiriere un apartament elegant cu 2 camere, decomandat, situat în ansamblul rezidențial Cosmopolit, într-o zonă centrală a Brașovului, în imediata apropiere a Aulei Universității Transilvania. Proprietatea este situată la etajul 2 al unui imobil cu 6 etaje și beneficiază de o suprafață interioară utilă de aproximativ 58 mp, completată de un balcon spectaculos de aproximativ 23,85 mp, dispus pe colțul apartamentului. Suprafața totală rezultată este de aproximativ 82 mp. Apartamentul este complet mobilat și utilat, într-o stare excelentă, amenajarea fiind modernă și atent realizată. Compartimentarea decomandată include un living generos și luminos, dormitor, bucătărie închisă și complet echipată, baie și spații de depozitare. Un element distinctiv al amenajării îl reprezintă panourile japoneze prezente la nivelul suprafețelor vitrate din întregul apartament, care completează designul interior și permit reglarea luminii naturale. Balconul de aproape 24 mp reprezintă unul dintre principalele atuuri ale proprietății, fiind dispus pe două laturi ale apartamentului și oferind un spațiu exterior generos, ideal pentru relaxare. Bucătăria este dotată cu toate electrocasnicele necesare, inclusiv mașină de spălat vase, iar confortul termic este asigurat de centrala termică proprie. Imobilul este izolat termic. În prețul chiriei este inclus și un loc de parcare în garajul subteran. Un avantaj suplimentar îl reprezintă boxa individuală de depozitare amplasată pe același palier cu apartamentul, oferind acces rapid și un plus important de spațiu pentru depozitare. Apartamentul beneficiază și de un spațiu suplimentar de depozitare la interior, unde este amplasată mașina de spălat, oferind suficient loc pentru depozitarea obiectelor de uz casnic. Poziționarea centrală oferă acces facil către numeroase puncte de interes ale orașului, mijloace de transport în comun, magazine, restaurante, cafenele și instituții de învățământ. Proprietatea este potrivită în special pentru studenți, o persoană singură sau un cuplu și este disponibilă imediat, pentru o perioadă minimă de închiriere de 12 luni. Nu se acceptă animale de companie. Chirie: 600 €/lună Garanție: echivalentul unei luni de chirie Loc de parcare subteran inclus în preț. Pentru mai multe informatii sau pentru programarea unei vizionari, va invitam sa ne contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P183974

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii