

Mansardă superbă 2 camere, 75mp, Complet Renovată, Smart Home, în Centru Braşov

ID: 204169AI
Ultima actualizare: 28.08.2026

Cartier: Centrul Civic
Zona:

Pret/mp: 9€
Rata lunara: 3,31 €

650€



Persoana de contact

Angelo Cuttaia
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 75.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Cauți un spațiu atipic, generos și plin de personalitate în centrul Brașovului? Acest apartament de 75 mp utili, situat la mansarda unei vile liniștite, combină perfect farmecul unui loft urban cu confortul tehnologiei de ultimă generație. Locuința este complet renovată și se închiriază parțial mobilată: am rezolvat partea cea mai grea și costisitoare (bucătăria și baia), lăsându-ți libertatea să îți amenajezi dormitorul și zona de living exact cu piesele tale preferate de mobilier. Ce îți oferă acest spațiu: * Control Smart din telefon: Prin aplicația Tuya gestionezi de la distanță încălzirea în pardoseală, aerul condiționat și interfonul. Setezi temperatura ideală înainte să pleci spre casă. * Bucătărie „la cheie”: Integrată deschis în zona de living, mobilată pe comandă și utilată cu tot ce ai nevoie (combină frigorifică Beko, mașină de spălat vase, plită și hotă). * Design fluid și luminos: Tavan mansardat cu stâlpi care dau caracter încăperii, ferestre de mansardă pentru lumină naturală din belșug și o gresie porțelanată tip ardezie care conectează vizual tot apartamentul. * Baie modernă: Finisaje premium, duș walk-in cu perete de sticlă și fereastră proprie pentru aerisire impecabilă. * Dormitor spațios: O zonă largă, separată de fluxul principal al casei, unde ai loc suficient pentru un pat matrimonial și un dressing încăpător. Detalii financiare și condiții de închiriere: * Preț: 650 € / lună. * Garanție: Contravaloarea unei luni de chirie. * Fiscalitate avantajoasă: Se emite factură lunară, o facilitare excelentă dacă dorești să decontezi chiria pe o firmă sau PFA. * Comision agenție: 50% din valoarea primei chirii (se achită o singură dată, la semnare). Dacă vrei să scapi de apartamentele clasice și cauți un spațiu deschis, central, unde tehnologia face diferența, sună-mă pentru a programa o vizionare. Spațiul este disponibil imediat Cod ofertă / ID BLITZ: P180995

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii