

# Teren 9.300 mp pentru investiție, Dorohoi, lângă viitoarea șosea de centură

ID: 199111TV

Ultima actualizare: 26.06.2026

Cartier: Dorohoi

Zona:

Pret/mp: 27€

Rata lunara: 1.268,81 €

249.240€



## Persoana de contact

Anamaria Stefan  
Franchise Sales Manager

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Nationala, nr. 75A,  
Mun. Botosani, Jud Botosani



## Caracteristici

Suprafata: 9300.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă prezintă spre vânzare o proprietate cu potențial investițional deosebit, situată în municipiul Dorohoi, județul Botoșani, în apropierea fostei platforme industriale RIFIL și a viitoarei șosele de centură, într-o zonă cu perspective importante de dezvoltare economică și urbanistică. Terenul are o suprafață totală de 9.300 mp și este compus din două loturi alipite, fiecare având circa 4.650 mp: un lot este deja încadrat în intravilan și înscris ca atare în documentația cadastrală; al doilea lot se află în procedură de trecere în intravilan. Amplasamentul beneficiază de acces facil și de o poziționare strategică, fiind potrivit atât pentru dezvoltări rezidențiale, cât și pentru proiecte comerciale sau logistice. Proximitatea viitoarei centuri a municipiului reprezintă un avantaj major, cu impact pozitiv asupra accesibilității și valorii investiției pe termen lung. Posibile destinații: dezvoltare rezidențială și parcelare; ansamblu de locuințe; spații comerciale și servicii; showroom, depozit sau hală de producție; investiție pentru dezvoltare ulterioară. Caracteristici principale: suprafață totală: 9.300 mp; teren compact, format din două loturi alipite; acces facil către principalele căi de circulație; zonă cu potențial ridicat de dezvoltare; documentație disponibilă pentru verificare. Oportunitate excelentă pentru investitori și dezvoltatori care urmăresc achiziția unui teren cu perspectivă de creștere într-una dintre zonele aflate în expansiune ale municipiului Dorohoi. Cod ofertă / ID BLITZ: P175820

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Botoșani.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:  
- str. Calea Nationala, nr. 75A, Mun. Botosani,  
Jud Botosani

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.