

Teren intravilan, 1600 mp, sat Cucorani

ID: 195440TV

Ultima actualizare: 27.05.2026

Cartier: **Cucorani**

Zona:

Pret/mp: 14€

Rata lunara: 114,54 €

22.500€



Persoana de contact

Steliana Bidalac
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Nationala, nr. 75A,
Mun. Botosani, Jud Botosani



Caracteristici

Suprafata: 1600.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 1600 mp, având formă dreptunghiulară și un front stradal generos la drum asfaltat, situat în satul Cucorăni, comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani. Terenul beneficiază de toate condițiile necesare pentru construirea unei locuințe sau pentru investiție: • apă și curent electric disponibile pe proprietate; • gazul se află la limita terenului; • acces facil direct din drum asfaltat; • zonă liniștită, aer curat și peisaj specific zonei de nord a Moldovei. Localitatea Cucorăni face parte din comuna Mihai Eminescu, o zonă cu puternică încărcătură istorică și culturală, aflată în imediata apropiere a municipiului Botoșani. Comuna este cunoscută pentru legătura cu poetul Mihai Eminescu și pentru numeroasele vestigii istorice descoperite în zonă. Avantajele zonei: • acces rapid către municipiul Botoșani; • vecinătăți dezvoltate și locuințe noi; • zonă potrivită atât pentru casă de locuit, cât și pentru casă de vacanță; • liniște, trafic redus și mult spațiu verde; • apropiere de lacuri, zone de agrement și obiective turistice. Distanțe importante: • aproximativ 14,6 km până în municipiul Botoșani (circa 19 minute cu mașina); • aproximativ 6 km până în orașul Bucecea; Obiective turistice și zone de agrement din apropiere: • Memorial House – locul copilăriei poetului Mihai Eminescu; • Memorialul Ipotesti - Centrul Național de Studii – centru cultural și muzeal important; • Lacul cu Nuferi – zonă apreciată pentru relaxare și natură; • Mihai Eminescu Park – unul dintre cele mai frumoase parcuri din Botoșani; • Lacul Mihai Eminescu – ideal pentru plimbări și recreere; • complexul arheologic de la Stâncești și siturile istorice din comuna Mihai Eminescu. În apropiere se găsesc restaurante și puncte de interes apreciate în zonă: Popas Cucorăni. Terenul reprezintă o oportunitate foarte bună pentru cei care își doresc să construiască într-o zonă liniștită, cu acces rapid către oraș și cu toate utilitățile necesare în apropiere. Cod ofertă / ID BLITZ: P172367

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Botoșani.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:

– str. Calea Nationala, nr. 75A, Mun. Botosani,
Jud Botosani

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.