

Teren extravilan, 17.300 mp, Stancesti

ID: 185386TV
Ultima actualizare: 06.02.2026

Cartier: **Vest**
Zona:

Pret/mp: 6€
Rata lunara: 509,07 €

100.000€



Persoana de contact

Iulia Sirbu
Broker Partner

+40 331 880 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40331880333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Nationala, nr. 75A,
Mun. Botosani, Jud Botosani



Caracteristici

Suprafata: 17300.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta un teren extravilan în localitatea Stăncești, cu suprafață totală de 17.300 mp, împărțit în 3 parcele distincte — flexibil pentru vânzare individuală sau ca pachet. Proprietatea dispune de două fronturi generoase, oferind acces rutier facil din două direcții și posibilități multiple de organizare a acceselor interne. Caracteristici principale: Tip teren: extravilan Suprafață totală: 17.300 mp (3 parcele) Fronturi: două fronturi pentru acces și vizibilitate sporită Infrastructură electrică: rețea de medie tensiune traversează terenul Utilități: utilități în zonă Acces: drum public / acces rutier principal în apropiere (confirmat de două fronturi) Posibilități de utilizare: agricultură extensivă, investiții în terenuri, parcelare, ferme, sere (în funcție de regimul local de urbanism/reglementări) Avantaje: Suprafață mare unită, dar deja segmentată - ușurează vânzarea etapizată. Două fronturi — flexibilitate la proiectare și acces. Utilități în proximitate — costuri de racordare reduse comparativ cu zone fără infrastructură. Potențial pentru cumpărători instituționali sau dezvoltatori agricoli. Statutul extravilan limitează, în general, posibilitățile de construire imediată — verifică Planul Urbanistic General (PUG) și regimul local pentru eventuale schimbări de destinație sau proceduri de urbanism. Cod ofertă / ID BLITZ: P160311

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii