

Spatiu Comercial Dorohoi

ID: 197988SVC

Ultima actualizare: 15.06.2026

Cartier: Dorohoi

Zona:

Pret/mp: 1.078€

Rata lunara: 279,99 €

55.000€



Persoana de contact

Mirela Modreanu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Nationala, nr. 75A,
Mun. Botosani, Jud Botosani



Caracteristici

Suprafata: 51.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Oportunitate excelentă de afaceri în inima orașului Dorohoi – spațiu comercial de 51 mp utili, ideal pentru un magazin alimentar sau mic supermarket de cartier. Amplasat la parter, beneficiind de un vad pietonal stabil, locul oferă vizibilitate ridicată și acces facil pentru clienți. Spațiul este configurat ca open-space, ceea ce permite amenajări flexibile: zonă de desfacere, expunere rafturi, vitrină, dar și un mic depozit pentru stocuri. Există posibilitatea de organizare eficientă a traficului de marfă și pentru aprovizionare. Este prevăzut cu racorduri la utilități esențiale (apă, electricitate, canalizare), conform cerințelor pentru un spațiu alimentar. Dotările pot fi adaptate în funcție de nevoile afacerii: vitrine frigorifice, rafturi frigorifice, mobilier comercial, sistem de casă de marcat. Datorită suprafeței compacte, costurile fixe pot rămâne reduse, iar rentabilitatea poate fi rapidă, mai ales într-un oraș cu potențial local puternic. Spațiul este potrivit atât pentru o afacere independentă, cât și pentru o franciză mică de proximitate. Cod ofertă / ID BLITZ: P158497

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii