

Spatiu comercial, 198mp, P+2, zona Primaverii

ID: 196579SVC
Ultima actualizare: 30.05.2026

Cartier: Primaverii
Zona:

Pret/mp: 1.768€
Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

Anamaria Stefan
Franchise Sales Manager

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- str. Calea Nationala, nr. 75A,
Mun. Botosani, Jud Botosani



Caracteristici

Suprafata: 198.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un spațiu comercial cu regim de înălțime P+2, amplasat în zona Primăverii, într-o locație excelentă, cu vizibilitate foarte bună și acces direct din strada principală. Imobilul este edificat pe un teren de 140 mp și beneficiază de o deschidere stradală de 12 ml, fiind o oportunitate ideală atât pentru desfășurarea unei activități comerciale, cât și ca investiție generatoare de venit. Caracteristici principale: Regim de înălțime: P+2; Construcție din BCA; Izolație exterioară și fațadă placată cu cărămidă aparentă; Acoperiș tip terasă cu hidroizolație; Branșament electric trifazic; Sistem fotovoltaic cu acumulator Huawei; Certificat de prosumator Hidroelectrica; Contorizare separată pentru fiecare nivel; Încălzire în pardoseală; Sistem de alarmă și supraveghere video; Poziționare excelentă la strada principală, în zona Primăverii. Un avantaj important al proprietății îl reprezintă existența a două easybox-uri amplasate pe teren, care generează venituri lunare din chirie, oferind un randament suplimentar încă din momentul achiziției. Datorită amplasării strategice, dotărilor moderne și costurilor reduse de exploatare prin sistemul fotovoltaic, această proprietate reprezintă o alegere excelentă pentru investitori sau pentru dezvoltarea unei afaceri proprii. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă așteptăm la BLITZ! Cod ofertă / ID BLITZ: P173108

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
