

# Spațiu Industrial/Comercial 838 mp | Teren 5.132 mp | Dorohoi

ID: 194364SVC  
Ultima actualizare: 27.05.2026

Cartier: Periferie  
Zona:

Pret/mp: 30€  
Rata lunara: 661,79 €

130.000€



## Persoana de contact

Anamaria Stefan  
Franchise Sales Manager

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Nationala, nr. 75A,  
Mun. Botosani, Jud Botosani



## Caracteristici

Suprafata: 4294.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție o proprietate cu un potențial imens de conversie, situată strategic la ieșirea din Dorohoi. Această structură robustă, un fost grajd CAP, a fost modernizată la nivelul acoperișului și este pregătită pentru a găzdui activități de producție, depozitare sau logistică. **Detalii Construcție și Teren:** Suprafață Construită: 838 mp (amprentă la sol). Suprafață Teren: 5.132 mp (teren generos, permite manevre pentru camioane sau utilaje folosite în agricultura). Structură: Cărămidă, cu ziduri masive de 40 cm grosime, oferind o izolație termică și fonică naturală excelentă. Acoperiș Nou (2024): Refăcut integral din panouri sandwich de înaltă calitate (investiție de aprox. 30.000 EUR), asigurând protecție de durată. **Facilități Industriale Critice:** Acesta nu este doar un spațiu, ci o platforma gata de funcționare datorită utilităților: **Energie:** Beneficiază de post de transformator propriu (trifazic) chiar în curte – un avantaj major pentru orice linie de producție sau utilaje de mare putere. **Apă și Canalizare:** Utilități deja trase ceea ce te scuteste de investitii majore. **Acces:** Flexibilitate maximă prin cele 4 puncte de acces (2 uși frontale mari și 2 uși laterale), facilitând fluxul de marfă, sau orice obiect cu un gabarit mai mare. Datorită structurii solide și a terenului generos, spațiul se pretează pentru: Fabrică/Atelier de producție (mobilier, tâmplărie, confecții metalice). Depozit logistic sau Frig (structura de cărămidă și panourile sandwich mențin temperatura optimă). Fermă modernă sau centru de colectare cereale. **Service camioane / Utilaje grele.** Vrei să transformi această structură într-o afacere profitabilă? Investiția în acoperiș și transformatorul propriu vă scutește de cheltuieli inițiale masive și de birocrație. Contactați echipa Blitz pentru o vizionare și detalii tehnice suplimentare! În zona Dorohoi, obținerea unui post de transformator propriu poate dura ani și costă zeci de mii de euro. Panourile sandwich montate în 2024 elimină orice risc de infiltrații, o problemă comună la vechile grajduri. **Localizarea:** Fiind la ieșire din oraș, subliniază accesul facil pentru transport greu (fără restricții de tonaj urban). Așadar, cu modificările deja făcute (transformator propriu, acoperis nou din panouri sandwich și rețeaua de apă deja trasă) și cu un pic de implicare din partea ta în ceea ce privește personalizarea interiorului, acest spațiu este gata să devină motorul propriei tale afaceri profitabile. Cod ofertă / ID BLITZ: P171250

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Botosani.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Nationala, nr. 75A, Mun. Botosani, Jud Botosani

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.