

Spațiu comercial de vanzare, 275 mp – OPORTUNITATE DE AFACERE!

ID: 183969SVC

Ultima actualizare: 12.12.2025

Cartier: Sud-Est

Zona:

Pret/mp: 2.364€

Rata lunara: 3.308,97 €

650.000€



Persoana de contact

Steliana Bidalac
Broker Partner

+40 331 880 333

office@blitz.ro

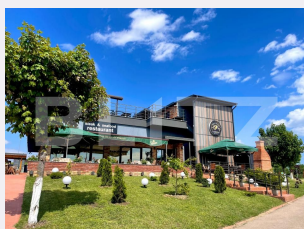
Contact agentie

Fix: +40331880333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Nationala, nr. 75A,
Mun. Botosani, Jud Botosani



Caracteristici

Suprafata: 275.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare un spațiu comercial cu oportunitate de afacere, ideal pentru evenimente, restaurant, cafenea premium sau locație de agrement. Proprietatea dispune de o construcție solidă din cadre de beton și BCA, cu pereți placați cu cărămidă, având o suprafață generoasă de 275 mp și o terasă impresionantă de 450 mp, amenajată complet și pregătită pentru utilizare imediată. În exterior este amenajată și o bucătărie de vară de 24 mp, iar peisagistica se întinde pe aproximativ 1.150 mp, creând un cadru natural primitor și elegant. Spațiul este complet dotat și funcțional, fiind echipat cu cuptor pe vatră, cuptor industrial de pizza, instalație trifazică, aer condiționat, climatizare cu ventilator, centrală pe gaz, încălzire cu recuperator de căldură și boiler pentru apă caldă. Dispune de bar și mobilier din lemn masiv, minibar exterior pe terasă, sistem audio profesional, proiectoare pentru lumini ambientale și terasă mobilată cu copertine – perfectă pentru sezonul cald. Clădirea beneficiază de geamuri din sticlă termoizolantă (două, respectiv trei rânduri în anumite zone), sistem de supraveghere video, alarmă, climatizare controlată și toate autorizațiile ISU necesare, ceea ce permite preluarea și funcționarea imediată, fără investiții majore. Este, fără îndoială, o oportunitate excelentă pentru cei care doresc să intre direct în activitate fără costuri suplimentare — un spațiu complet operațional, modern, sigur și perfect pus la punct, gata să genereze profit din prima zi. Cod ofertă / ID BLITZ: P160043

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii