

Spatiu comercial - zona Romarta

ID: 183400SVC
Ultima actualizare: 06.02.2026

Cartier: Ultracentral
Zona:

Pret/mp: 1.588€
Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€



Persoana de contact

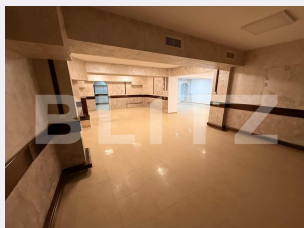
Iulia Sirbu
Broker Partner

+40 331 880 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40331880333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- str. Calea Nationala, nr. 75A,
Mun. Botosani, Jud Botosani



Caracteristici

Suprafata: 170.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va prezinta un spatiu comercial situat la subsol, suprafata utila 170 mp, pozitionat in Complex Romarta — Calea Nationala, zona centrala Botosani. Locatie avantajoasa pentru comerț, servicii și logistică, cu acces rapid la arterele principale și la mijloace de transport în comun. Dotări și utilități Alimentare cu apă potabilă și canalizare. Energie electrică Sistem de încălzire funcțional Ventilație mecanică și posibilități pentru climatizare. 3 grupuri sanitare Conexiune la internet Iluminat profesional adaptabil pentru spații comerciale/depozite. Acces serviciu/trepte de acces comune; posibilități de încărcare-descărcare în funcție de organizarea complexului. Configurație & potențial amenajare Plan deschis de 170 mp, ușor compartimentabil pentru birouri, depozit, ateliere de service sau activități conexe. Zonare: recepție + spațiu principal + zonă depozit/tehnica + grup sanitar. Pereți și pardoseală finisate, posibilități de personalizare după cerințe comerciale. Avantaje competitive Locație centrală, vizibilitate bună și flux constant în zonă. Acces facil pentru aprovizionare și echipe. Toate utilitățile deja racordate — costuri de punere în funcțiune reduse. Flexibilitate pentru transformare rapidă în funcție de activitate. Utilizări recomandate Depozit / logistică ușoară Sediul vânzării la parter Birouri pentru call-center / back-office Atelier service / producție ușoară Centru de distribuție pentru comerț online Cod ofertă / ID BLITZ: P159474

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie			0.0		
Raport calitate/preț			0.0		
Facilitati zona			0.0		
Spatii verzi			0.0		
Confort			0.0		

Observatii